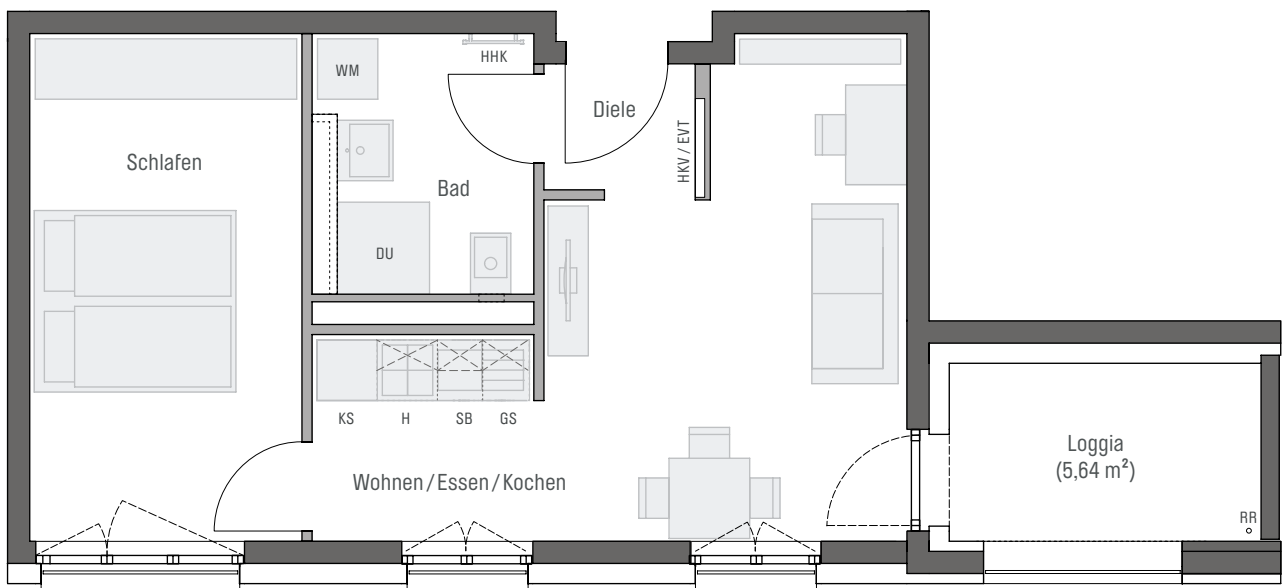


2 Zimmer · 44,10 m<sup>2</sup> Wfl.

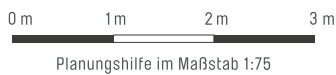


Zimmer	Fläche
Wohnen/Essen/Kochen	20,12 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,59 m <sup>2</sup>
Diele	1,88 m <sup>2</sup>
Bad	5,69 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>41,28 m<sup>2</sup></b>
Loggia (50%)	2,82 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>44,10 m<sup>2</sup></b>



PREMIER-CONCEPT BAU 2 GmbH · Hans-Cornelius-Str. 4 · 82166 Gräfelfing  
 Projektrealisierung durch die CONCEPT BAU für die PREMIER-CONCEPT BAU 2 GmbH

gem. Wohnflächenberechnung vom 06.12.2023



Vorbehaltlich Änderungen aufgrund technischer Notwendigkeiten.  
 Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßnahmen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
 Visualisierungen aus Sicht des Illustrators. Möblierung nicht im Preis enthalten.

- |                        |                        |                 |                   |
|------------------------|------------------------|-----------------|-------------------|
| EVT Elektroverteilung  | AHD Abhangdecke        | RR Regenrohr    | GS Geschirrspüler |
| H Herd                 | HKV Heizkreisverteiler | DK Deckenkoffer | WM Waschmaschine  |
| HHK Handtuchheizkörper | KS Kühlschrank         | SB Spülbecken   | DU Dusche         |

1. OG

