



Wohnen/Kochen/essen	28,55 qm
Schlafen	11,36 qm
Ankleide/Home Office	7,01 qm
Bad	4,95 qm
WC	2,59 qm
Diele	7,08 qm
<b>Wohnfläche</b>	<b>61,54 qm</b>

Balkon 1 1/2	3,08 qm
Balkon 2 1/2	3,08 qm

**WOHNFLÄCHE GESAMT 67,70 qm**

CONCEPT BAU GmbH für CONCEPT BAU Projekt Feldmoching GmbH  
Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.09.2024

0 1m 2m 3m  
Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 16.09.2024

RR	Regenrohr	EV	Elektroverteilung
AD	Abhangdecke	HKV	Heizkreisverteiler
WM	Waschmaschine	HHK	Handtuchheizkörper
LS	Lichtschaft		

