

# HAUS 8 · WOHNUNG 802 · EG · 3 Zimmer · Wfl. 65,32 qm

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



Wohnen/Kochen/Essen	20,72 qm
Schlafen	12,02 qm
Ankleide	5,70 qm
Kind	11,61 qm
En Suite Bad	5,35 qm
Bad	3,45 qm
Diele	4,25 qm
<b>Wohnfläche</b>	<b>63,10 qm</b>

Terrasse 1/2 2,22 qm

**WOHNFLÄCHE GESAMT 65,32 qm**

CONCEPT BAU GmbH für CONCEPT BAU Projekt Feldmoching GmbH  
Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.09.2024

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 16.09.2024

RR	Regenrohr	EV	Elektroverteilung
AD	Abhangdecke	HKV	Heizkreisverteiler
WM	Waschmaschine	HHK	Handtuchheizkörper
LS	Lichtsacht		

