



Wohnen/Kochen/essen	21,41 qm
Schlafen	13,14 qm
Bad	5,26 qm
Diele	4,16 qm
<hr/>	
Wohnfläche	43,97 qm
<hr/>	
Balkon 1/2	3,63 qm
<hr/>	
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>47,60 qm</b>

CONCEPT BAU GmbH für CONCEPT BAU Projekt Feldmoching GmbH  
Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.09.2024

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 16.09.2024

RR Regenrohr      EV Elektroverteilung  
AD Abhangdecke    HKV Heizkreisverteiler  
WM Waschmaschine    HHK Handtuchheizkörper  
LS Lichtschacht

