

# HAUS 3 · WOHNUNG 3322 · 5. OG · 3 Zimmer · Wfl. 70,50 qm

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung nach Art. 48 barrierefreies Bauen.

joseph



|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Wohnen/Kochen/essen      | 24,82 qm        |
| Schlafen                 | 13,77 qm        |
| Kind                     | 11,05 qm        |
| Bad                      | 6,35 qm         |
| Diele                    | 11,45 qm        |
| <b>Wohnfläche</b>        | <b>67,44 qm</b> |
| <br>                     |                 |
| Balkon ½                 | 3,06 qm         |
| <b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b> | <b>70,50 qm</b> |

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 28.06.2024

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 28.06.2024

EV Elektroverteilung RR Regenrohr  
HKV Heizkreisverteiler WM Waschmaschine  
HHK Handtuchheizkörper

