



Wohnen/Kochen/essen	20,13 qm
Schlafen	13,81 qm
Bad	5,10 qm
Diele	3,53 qm
<hr/>	
Wohnfläche	42,57 qm
<hr/>	
Balkon 1/2	3,76 qm
<hr/>	
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>46,24 qm</b>

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 28.06.2024

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 28.06.2024

EV Elektroverteilung    RR Regenrohr  
HKV Heizkreisverteiler    WM Waschmaschine  
HHK Handtuchheizkörper

