

# HAUS 2 · WOHNUNG 3229 · 4. OG · 4 Zimmer · Wfl. 86,65 qm

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung nach Art. 48 barrierefreies Bauen.

joseph



Wohnen/Kochen/Essen	24,87 qm
Schlafen	15,09 qm
Zimmer	10,62 qm
Kind	10,24 qm
Bad	5,49 qm
Du/WC	3,77 qm
Flur	5,52 qm
Diele	4,98 qm
<hr/>	
Wohnfläche	80,58 qm
<hr/>	
Balkon ½	6,07 qm
<hr/>	
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>86,65 qm</b>

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing gemäß Wohnflächenberechnung vom 28.06.2024

0 1m 2m 3m  
Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab-Grundrisse, Planungsstand 28.06.2024

EV Elektroverteilung RR Regenrohr  
HKV Heizkreisverteiler WM Waschmaschine  
HHK Handtuchheizkörper

