



Wohnen/Essen	23,50 qm
Schlafen	14,20 qm
Arbeiten	7,74 qm
Bad	5,34 qm
Diele	2,42 qm
<hr/>	
Wohnfläche	53,20 qm
<hr/>	
Balkon 1/2	3,66 qm
<hr/>	
WOHNFLÄCHE GESAMT	56,86 qm

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 28.06.2024

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 28.06.2024

EV Elektroverteilung RR Regenrohr
HKV Heizkreisverteiler WM Waschmaschine
HHK Handtuchheizkörper

