



Wohnen/Kochen/essen	23,78 qm
Schlafen	12,13 qm
Bad	5,20 qm
Diele	4,44 qm
<hr/>	
Wohnfläche	45,55 qm
<hr/>	
Balkon ½	3,32 qm
<hr/>	
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>48,87 qm</b>

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 28.06.2024

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 28.06.2024

EV Elektroverteilung    RR Regenrohr  
HKV Heizkreisverteiler    WM Waschmaschine  
HHK Handtuchheizkörper

