



Wohnen/Kochen/essen	27,08 qm
Schlafen	14,20 qm
Kind	10,03 qm
Zimmer	6,54 qm
Bad	4,26 qm
WC/Abst.	4,41 qm
Flur	7,46 qm
<b>Wohnfläche</b>	<b>73,98 qm</b>

Balkon 1/2 6,19 qm

**WOHNFLÄCHE GESAMT 80,17 qm**

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 28.06.2024

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 28.06.2024

EV Elektroverteilung RR Regenrohr  
HKV Heizkreisverteiler WM Waschmaschine  
HHK Handtuchheizkörper

