

WOHNUNG 13 (1. OG) 24 (2. OG)

M A R B A C H

SENDLING - WESTPARK

2 Zimmer · Wfl. 41,92 qm



Wohnen/Essen/Kochen	19,82 qm
Schlafen	10,21 qm
Bad	5,83 qm
Flur	3,48 qm
<hr/>	
Wohnfläche	39,34 qm
Balkon ½	2,58 qm
<hr/>	
WOHNFLÄCHE GESAMT	41,92 qm

CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.05.2024

0 1m 2m 3m
Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 16.05.2024

RR	Regenrohr	EV	Elektroverteilung
AD	Abhangdecke	HKV	Heizkreisverteiler
WM	Waschmaschine	HHK	Handtuchheizkörper
LS	Lichtsacht		

