

# WOHNUNG 618 (1.OG), 627 (2.OG)

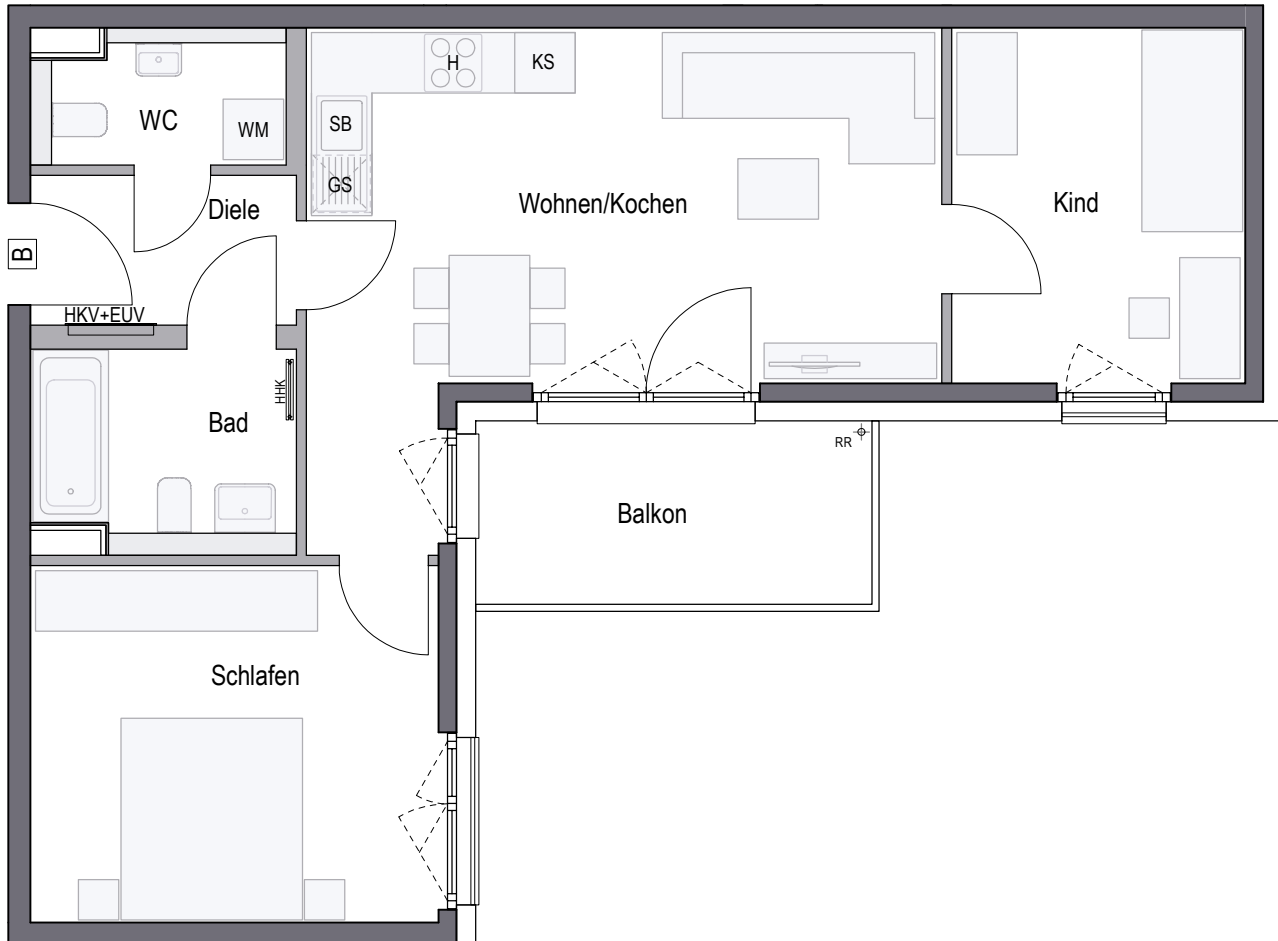
3-Zimmer · Wfl. 64,93 qm · Maßstab 1:75

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung  
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



## AM SCHÄFERANGER

OBERSCHLEISSHEIM



Wohnen/Kochen	24,47 qm
Schlafen	14,33 qm
Kind	10,27 qm
Bad	5,14 qm
WC	3,22 qm
Diele	3,92 qm
<b>Gesamt</b>	<b>61,35 qm</b>
Balkon (50%)	3,58 qm
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>64,93 qm</b>



CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing

gemäß Wohnflächenberechnung vom 24.01.2024

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 24.01.2024

RR	Regenrohr	GS	Spülmaschine	EUV	Elektroverteilung
AHD	Abhangdecke	WM	Waschmaschine	HKV	Heizkreisverteiler
DU	Dusche	SB	Spülbecken	HHK	Handtuchheizkörper
KS	Kühlschrank	H	Herd	NA	Notablauf

