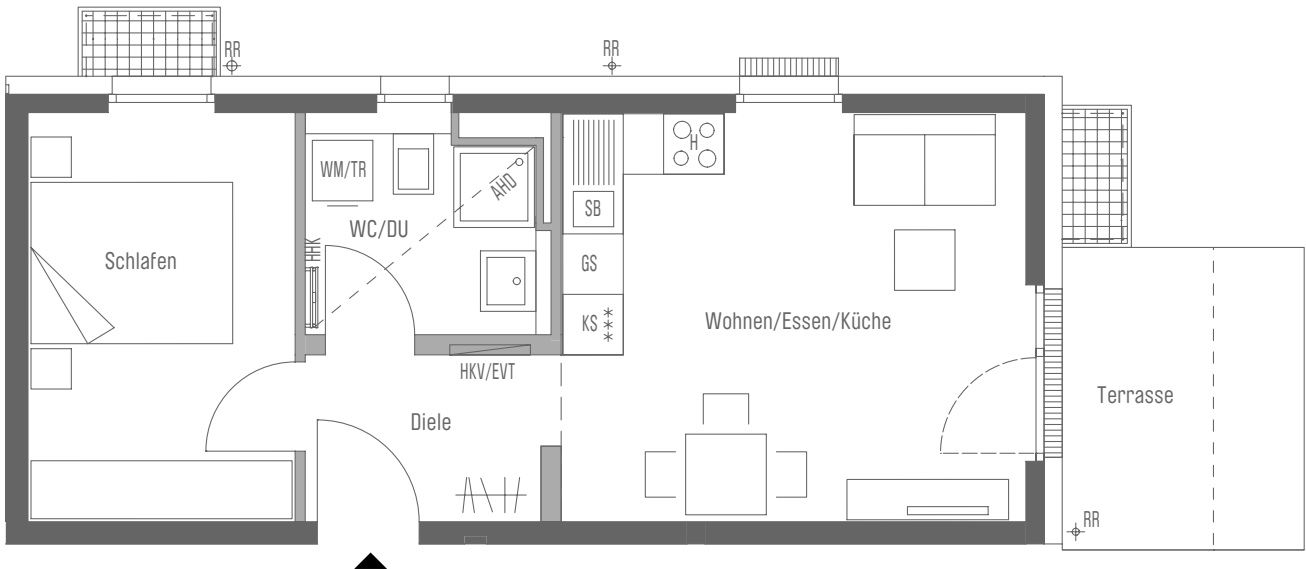


# WOHNUNG 234 (EG)

2-Zimmer · Wfl. 42,03 qm · Maßstab 1:75



|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Wohnen/Essen/Kochen      | 18,70 qm        |
| Schlafen                 | 10,75 qm        |
| WC/Dusche                | 4,93 qm         |
| Diele/Abstellraum        | 4,05 qm         |
| <b>Gesamt</b>            | <b>38,43 qm</b> |
| Terrasse (50%)           | 3,60 qm         |
| <b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b> | <b>42,03 qm</b> |

CONCEPT BAU Mortonstraße GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
 Projektrealisierung durch die CONCEPT BAU GmbH für die CONCEPT BAU Mortonstraße GmbH

gemäß Wohnflächenberechnung vom 21.12.2023

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
 Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
 Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
 Vorab-Grundrisse, Planungsstand 19.12.2022



|                               |                               |                        |                           |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>EVT</b> Elektroverteilung  | <b>AHD</b> Abhangdecke        | <b>RR</b> Regenrohr    | <b>GS</b> Spülmaschine    |
| <b>H</b> Herd                 | <b>HKV</b> Heizkreisverteiler | <b>DK</b> Deckenkoffer | <b>WM</b> Waschmaschine   |
| <b>HHK</b> Handtuchheizkörper | <b>KS</b> Külschrank          | <b>SB</b> Spülbecken   | <b>TR</b> Trockner        |
| <b>RR</b> Regenfallrohr       | <b>DU</b> Dusche              |                        | <b>DA</b> Deckenabsenkung |