

# WOHNUNG 04 (1.OG)

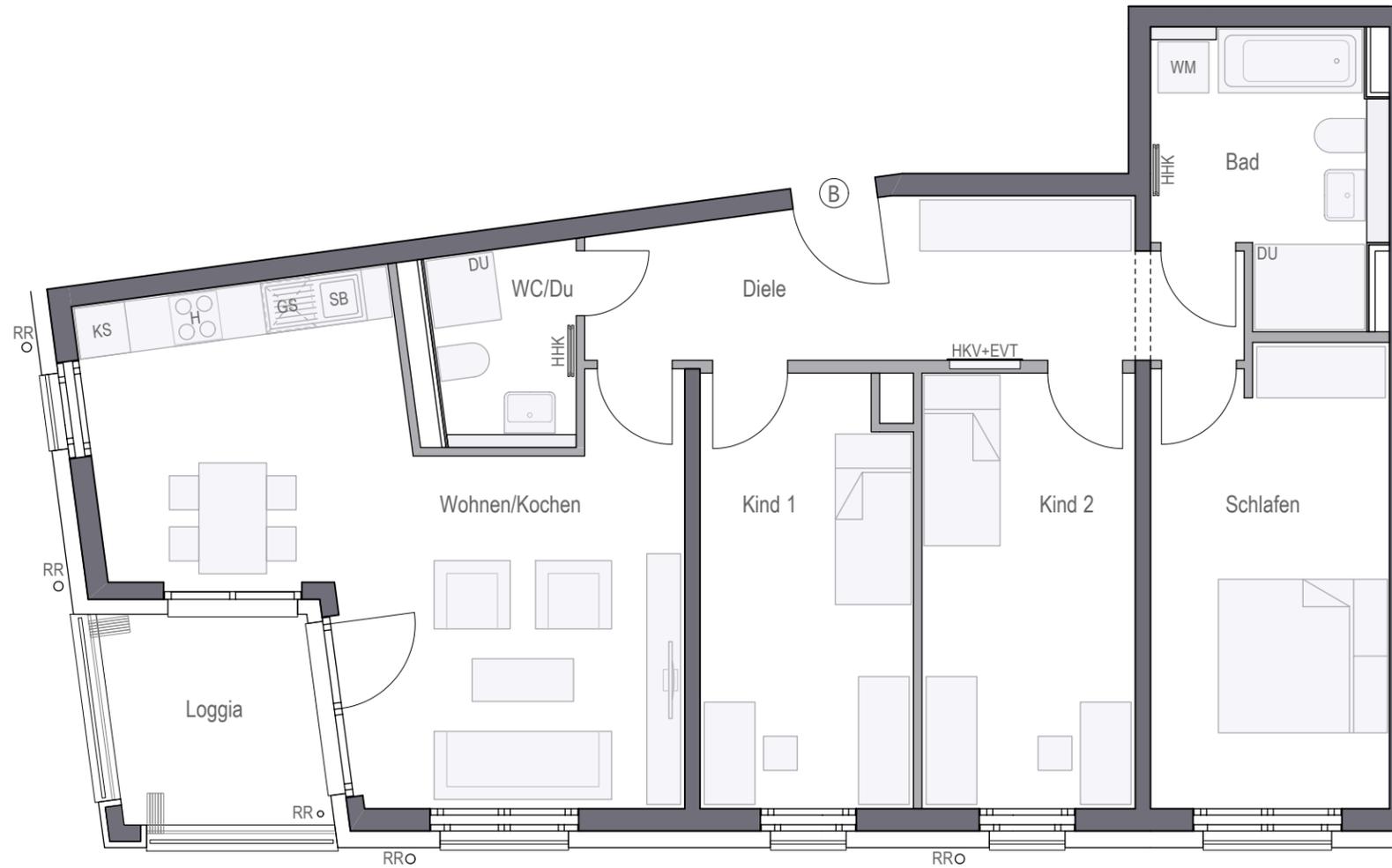
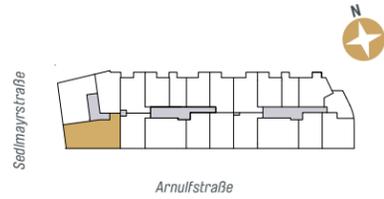
## 07 (2.OG) - 10 (3.OG) - 13 (4.OG) - 16 (5.OG)

4-Zimmer · Wfl. 97,83 qm · Maßstab 1:75

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



QUARTIER  
NEUHAUSEN



Wohnen/Kochen	30,04 qm
Schlafen	15,06 qm
Kind 01	12,55 qm
Kind 02	12,90 qm
Bad	8,31 qm
WC / Dusche	3,89 qm
Diele	11,69 qm
<b>Gesamt</b>	<b>94,44 qm</b>
Loggia (50%)	3,39 qm
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>97,83 qm</b>

CONCEPT BAU Projekt Neuhausen GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
Projektrealisierung durch die CONCEPT BAU GmbH für die CONCEPT BAU Projekt Neuhausen GmbH

gemäß Wohnflächenberechnung vom 17.10.2019

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab-Grundrisse, Planungsstand 17.10.2019

- |     |                    |     |                    |    |              |    |                 |
|-----|--------------------|-----|--------------------|----|--------------|----|-----------------|
| EVT | Elektroverteilung  | AHD | Abhangdecke        | RR | Regenrohr    | GS | Spülmaschine    |
| H   | Herd               | HKV | Heizkreisverteiler | DK | Deckenkoffer | WM | Waschmaschine   |
| HHK | Handtuchheizkörper | KS  | Kühlschrank        | SB | Spülbecken   | DA | Deckenabsenkung |
| RR  | Regenfallrohr      | DU  | Dusche             |    |              |    |                 |



Planungshilfe im Maßstab 1:75