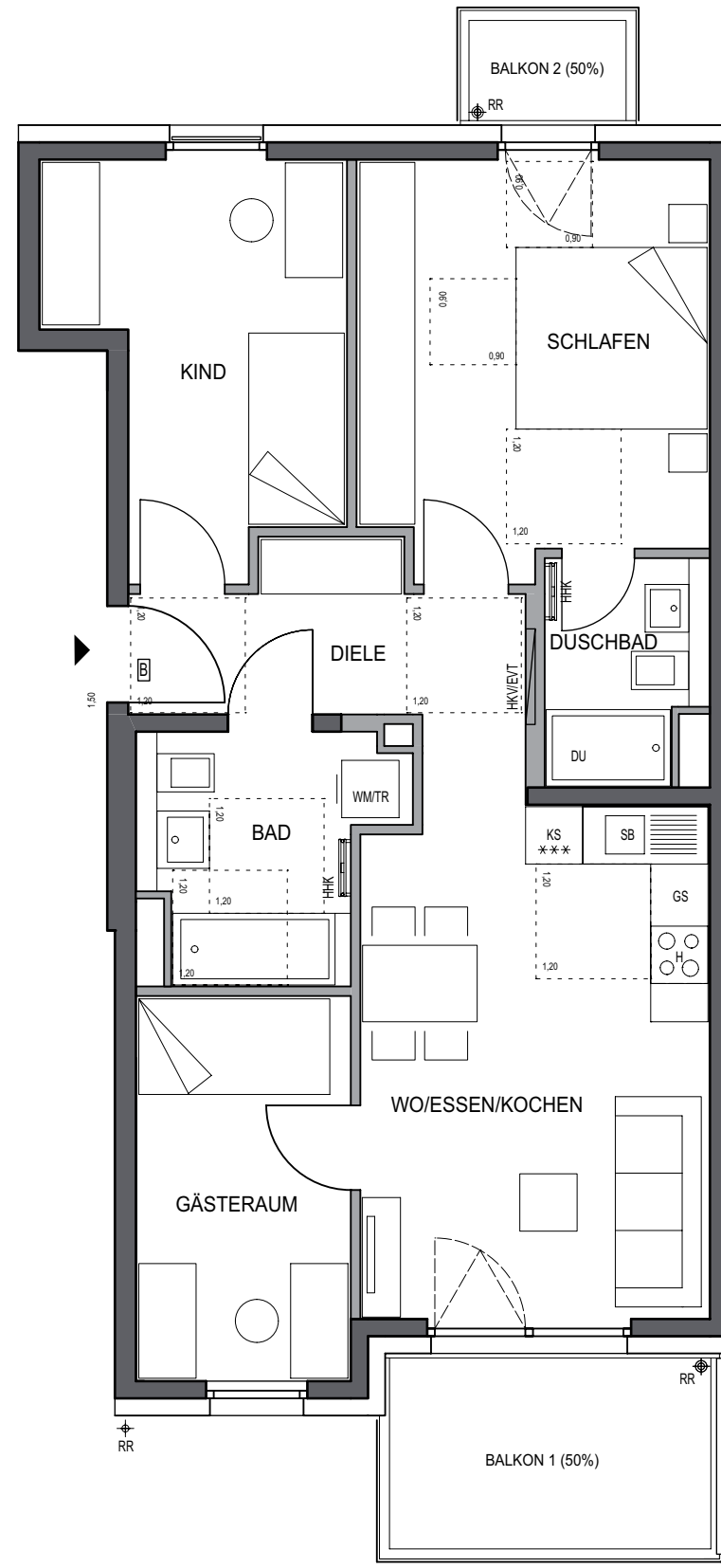
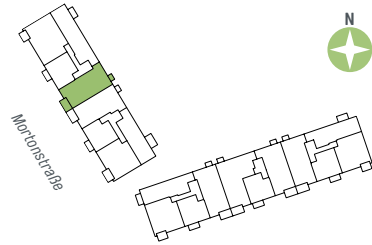


WOHNUNG 4 (1.OG)

8 (2.OG)

3,5-Zimmer · Wfl. 77,12 qm · Maßstab 1:75

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



Wohnen/Essen/Kochen	20,52 qm
Schlafen	15,40 qm
Kind	11,22 qm
Gästeraum	9,07 qm
Bad	6,18 qm
Duschbad	3,80 qm
Diele	6,16 qm
Gesamt	72,33 qm
Balkon 1 (50 %)	3,71 qm
Balkon 2 (50 %)	1,08 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	77,12 qm

CONCEPT BAU Mortonstraße GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
 Projektrealisierung durch die CONCEPT BAU GmbH für die CONCEPT BAU Mortonstraße GmbH

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab-Grundrisse, Planungsstand 05.08.2021

EVT	Elektroverteilung	AHD	Abhangdecke	RR	Regenrohr	GS	Spülmaschine
H	Herd	HKV	Heizkreisverteiler	DK	Deckenkoffer	WM	Waschmaschine
HHK	Handtuchheizkörper	KS	Kühlschrank	SB	Spülbecken	TR	Trockner
RR	Regenfallrohr	DU	Dusche			DA	Deckenabsenkung

gemäß Wohnflächenberechnung vom 29.09.2021

0 1m 2m 3m
 Planungshilfe im Maßstab 1:75