

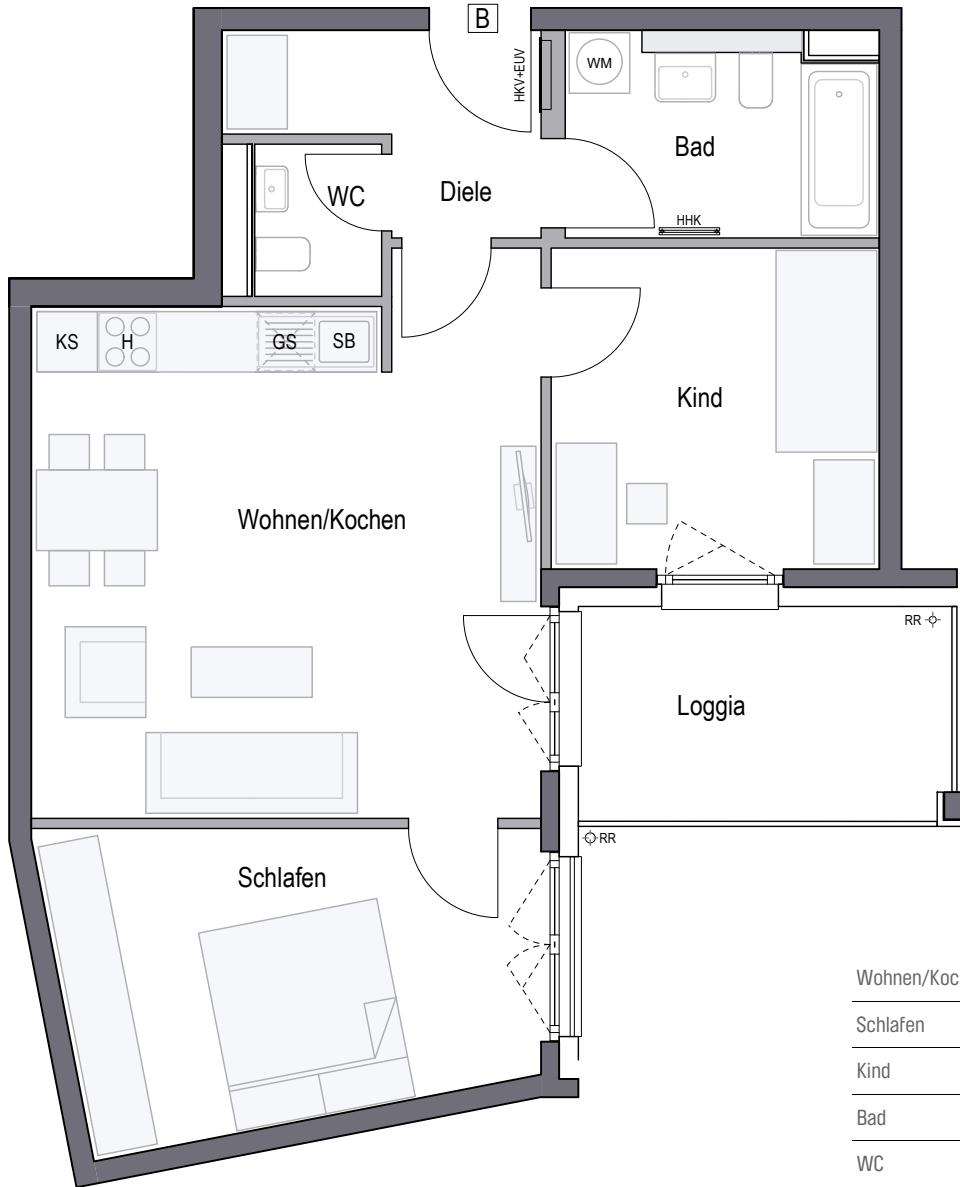
# WOHNUNG 19 (1.OG), 30 (2.OG)

3-Zimmer · Wfl. 67,65 qm · Maßstab 1:75

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung  
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



## PURE PASING



Wohnen/Kochen	26,45 qm
Schlafen	13,79 qm
Kind	10,37 qm
Bad	6,17 qm
WC	1,90 qm
Diele	4,78 qm
<b>Gesamt</b>	<b>63,46 qm</b>
Loggia (50%)	4,19 qm
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>67,65 qm</b>



CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing

gemäß Wohnflächenberechnung vom 02.10.2023

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 02.10.2023

RR	Regenrohr	GS	Spülmaschine	EUV	Elektroverteilung	LS	Lichtschacht
AHD	Abhangdecke	WM	Waschmaschine	HKV	Heizkreisverteiler		
DU	Dusche	SB	Spülbecken	HHK	Handtuchheizkörper		
KS	Kühlschrank	H	Herd	DF	Dachflächenfenster		

