

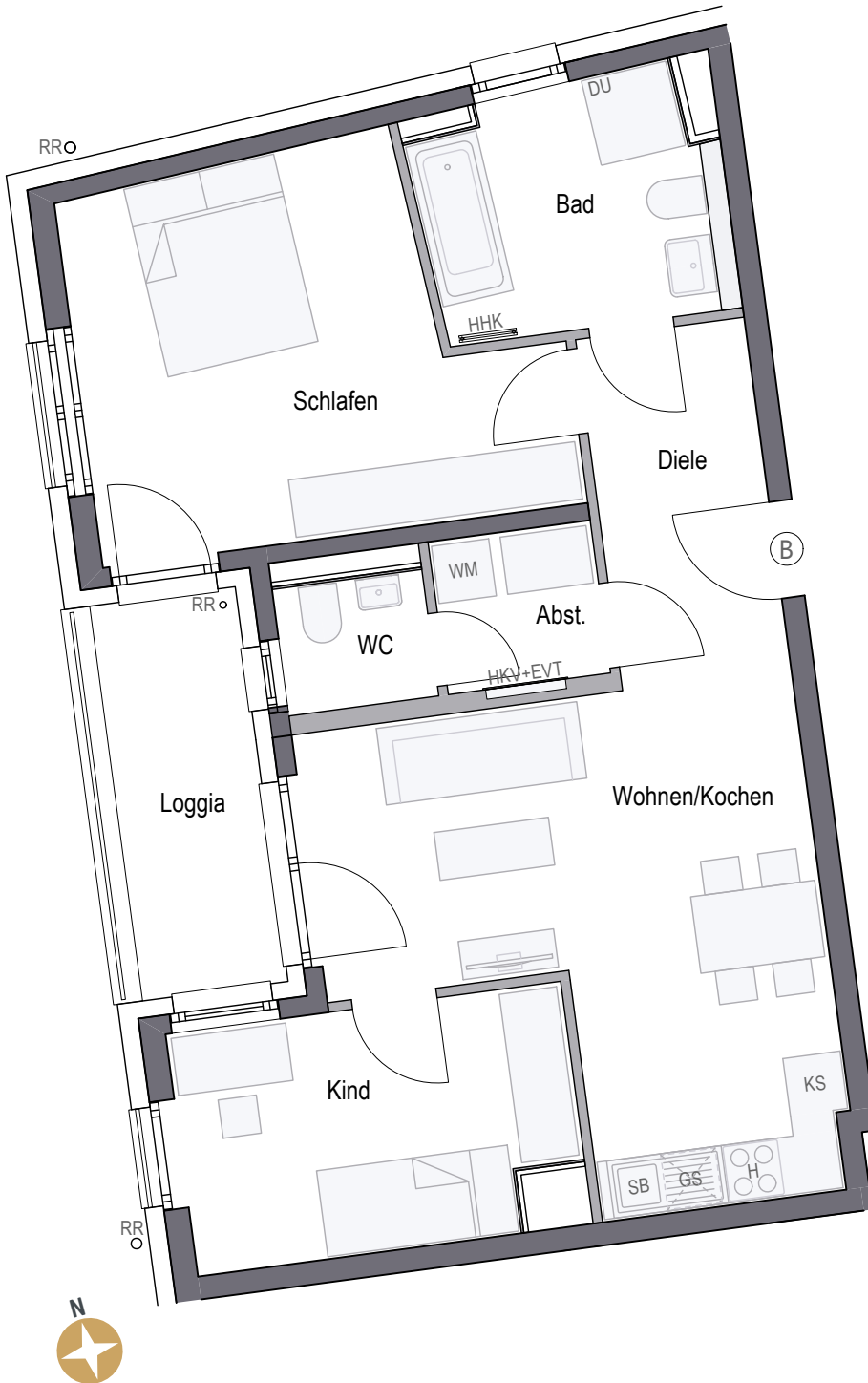
# WOHNUNG 02 (EG)

3-Zimmer · Wfl. 71,38 qm · Maßstab 1:75

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



QUARTIER  
NEUHAUSEN



Wohnen/Kochen	21,92 qm
Schlafen	17,20 qm
Kind	10,00 qm
Bad	7,56 qm
WC	2,08 qm
Diele	6,49 qm
Abstellraum	2,72 qm
<b>Gesamt</b>	<b>67,97 qm</b>
Loggia (50 %)	3,41 qm
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>71,38 qm</b>

CONCEPT BAU Projekt Neuhausen GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
Projektrealisierung durch die CONCEPT BAU GmbH für die CONCEPT BAU Projekt Neuhausen GmbH

gemäß Wohnflächenberechnung vom 12.04.2023

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 12.04.2023

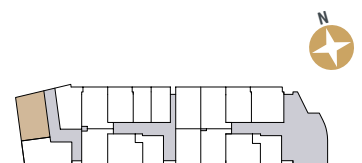
EVT Elektroverteilung  
H Herd  
HHK Handtuchheizkörper  
RR Regenfallrohr

AHD Abhandgedeckte  
HKV Heizkreisverteiler  
KS Kühlschrank  
DU Dusche

RR Regenrohr  
DK Deckenkörper  
SB Spülbecken

GS Spülmaschine  
WM Waschmaschine  
DA Deckenabsenkung

Seilmayrstraße



Arnulfstraße