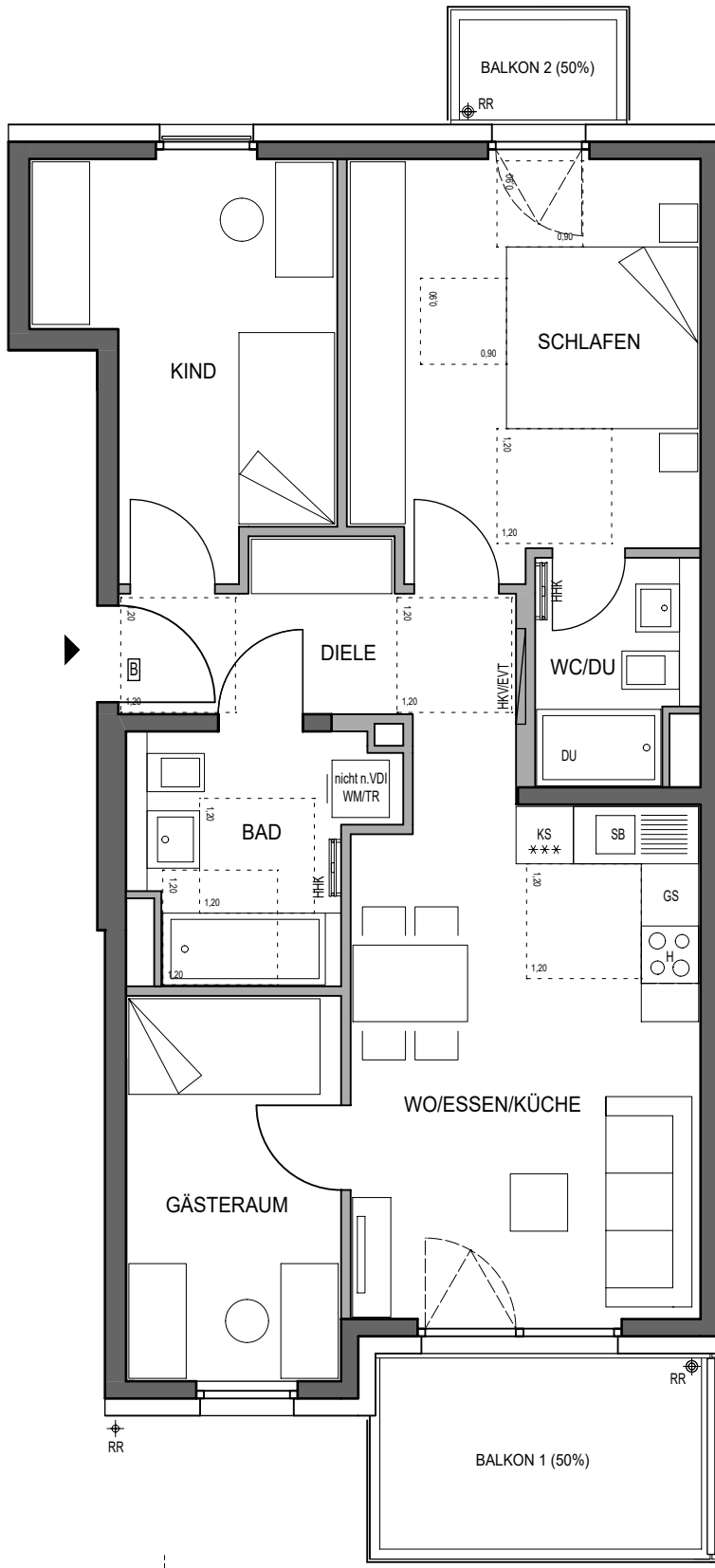


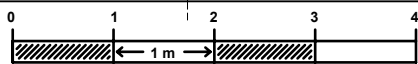
# WOHNUNG 04, 08 (1 / 2. OG)

3,5-ZIMMER ■ WFL 77,12 m<sup>2</sup> ■ Maßstab 1:75



Wohnen/Essen/Küche	20,52 m <sup>2</sup>
Gästeraum	9,07 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,40 m <sup>2</sup>
Kind	11,22 m <sup>2</sup>
Bad	6,18 m <sup>2</sup>
WC/Dusche	3,80 m <sup>2</sup>
Diele	6,16 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>72,33 m<sup>2</sup></b>
Balkon 1 1/2	3,71 m <sup>2</sup>
Balkon 2 1/2	1,08 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>77,12 m<sup>2</sup></b>

gemäß Wohnflächenberechnung vom 29.09.2021



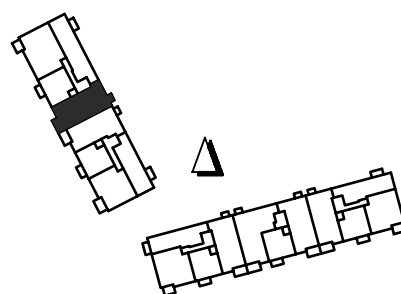
## PLANUNGSHILFE IM MASSSTAB 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Bei allen angegebenen Flächen handelt es sich um ca. Rohbaumaße.

Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators.

Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab Grundrisse. Planungsstand 05.08.2021

<b>EVT</b>	Elektro-Unterverteilung	<b>HKV</b>	Heizkreisverteiler	<b>GS</b>	Geschirrspüler
<b>H</b>	Herd	<b>KS</b>	Kühlschrank	<b>SM</b>	Spülmaschine
<b>HHK</b>	Handtuchheizkörper	<b>RR</b>	Regenrohr	<b>WM</b>	Waschmaschine
<b>AD</b>	Abhangdecke	<b>SB</b>	Spülbecken	<b>DU</b>	Dusche
<b>B</b>	Barrierefrei nutzbar gemäß Art. 48 BayBO	<b>TR</b>	Trockner		



WWW.CONCEPTBAU.DE