



CONCEPT BAU ist einer der erfolgreichsten Bauträger und Projektentwickler in der Metropolregion München. Seit 40 Jahren folgen wir mit großer Verantwortung unserer Leitlinie „**Wir bauen Werte**“ und realisieren individuelle Wohnimmobilien, die auf langfristige Wertstabilität ausgerichtet sind. Mit mehr als 6.500 fertiggestellten Wohneinheiten und einer zeitlosen, anspruchsvollen Architektur leisten wir einen wesentlichen Beitrag zu einer zukunftsfähigen Stadtentwicklung. CONCEPT BAU und seine Schwestergesellschaft ZAPF sind Teil des finanzstarken BASSAC-Konzerns in Frankreich.

Für das Projekt „Stadtquartier Kreuzstein“ auf dem ehemaligen ZAPF – Gelände in Bayreuth suchen wir einen kompetenten, erfahrenen und dynamischen

BAULEITER SF – WOHNUNGSBAU BAYREUTH (m/w/d)

Ihre Aufgaben:

- Verantwortung für die Bauleitung in Anlehnung an LP8 HOAI, Prüfung und Abrechnung von Erschließungs- und Bauleistungen im Hochbau mit Schwerpunkt Wohnungsbau inkl. SF schlüsselfertiger Übergabe
- Qualitäts-, Zeit- und Kostenkontrolle der Bauvorhaben
- Durchführung von Vor-Ort-Begehungen
- LV-Erstellung sowie Plan- und LV-Überprüfung auf Vollständigkeit sowie Plausibilität
- Steuerung der Gewerke und Dienstleister vor Ort
- Kontinuierlicher Soll-Ist-Vergleich des Projektstandes
- Erste/-r Ansprechpartner/-in für Handwerksfirmen, Sachverständige, Behörden, Versorgungsunternehmen und Kunden

Ihr Fundament:

- Studium Bauingenieurwesen oder Architektur bzw. vergleichbare technische Ausbildung
- Sehr fundierte Berufserfahrung in Erschließung und Hochbau, idealerweise SF-Wohnungsbau
- Kenntnisse der Unfallverhütungsvorschriften auf Baustellen
- Selbstständige, systematische, gut organisierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Sicheres Auftreten und Verhandlungsgeschick mit Baufirmen und Nachunternehmern
- Sie sind ein motivierter Teamplayer mit guten kommunikativen Fähigkeiten
- Ausgeprägtes Kostenbewusstsein
- Routinierter Umgang mit MS Office sowie gute Deutsch - und Englischkenntnisse

Das bieten wir Ihnen:

- Mittelfristiges, spannendes Projekt am Standort Bayreuth mit ca. 800 Einheiten in mehreren Bauabschnitten mit der Perspektive auf Anschlussprojekte
- Attraktives Vergütungspaket mit 30 Tagen Urlaub
- Kollegiales und aufgeschlossenes Arbeitsklima
- Ein familiäres Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien
- Umfassende Einarbeitung und zielgerichtete Weiterbildungsangebote
- Selbstständiges und eigenverantwortliches Arbeiten
- Teamevents und Betriebsausflüge

Interesse geweckt? Dann freuen wir uns, Sie kennenzulernen.

Senden Sie uns bitte zur Vorbereitung auf ein erstes Gespräch Ihren Lebenslauf mit Angaben zu Gehaltsvorstellungen und Verfügbarkeit per E-Mail an personal@conceptbau.de.

CONCEPT BAU GmbH
Mark Rochelt
Hans-Cornelius-Straße 4
82166 Gräfelfing
www.conceptbau.de

