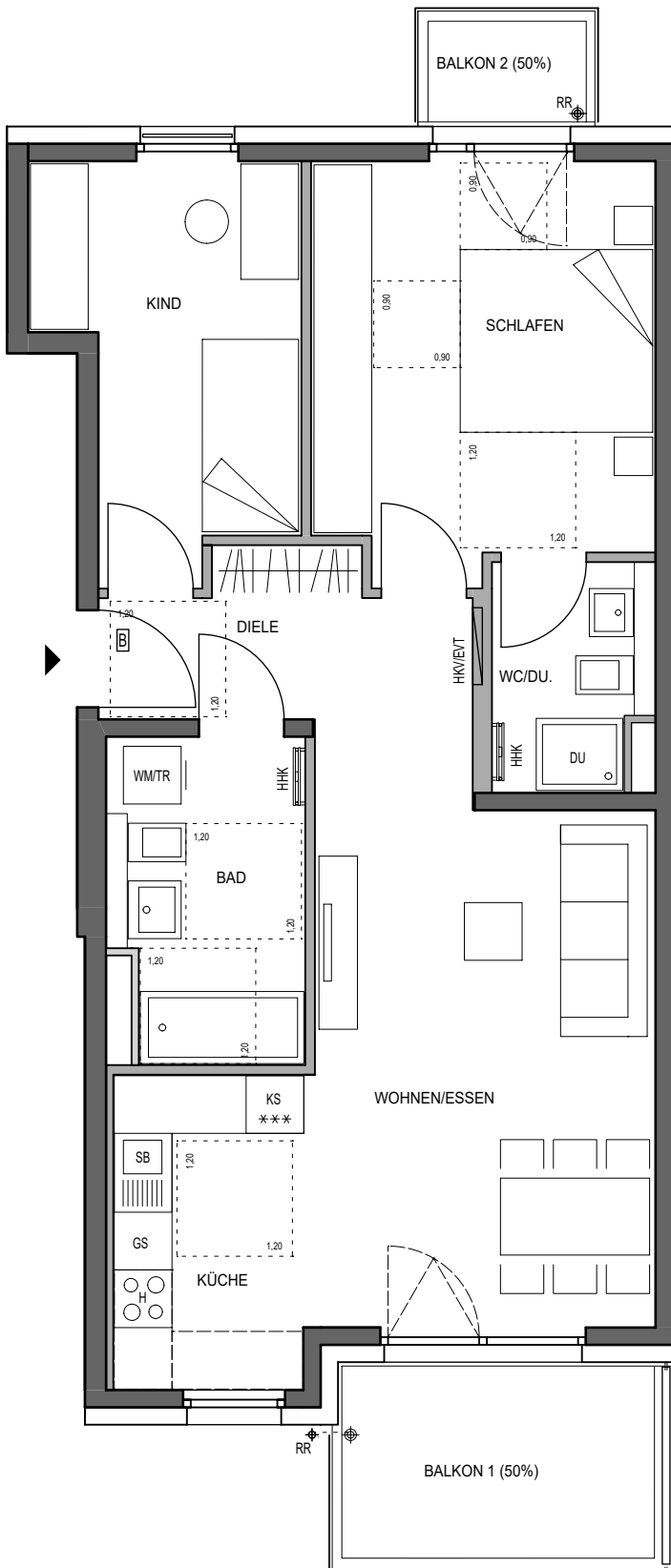


# WOHNUNG 40, 44 (1 / 2. OG)

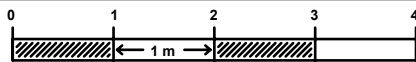
3-ZIMMER ▪ WFL 73,33 m<sup>2</sup> ▪ Maßstab 1:75



Wohnen/Essen	22,66 m <sup>2</sup>
Küche	6,79 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,97 m <sup>2</sup>
Kind	10,04 m <sup>2</sup>
Bad	6,66 m <sup>2</sup>
WC / Dusche	3,83 m <sup>2</sup>
Diele	3,69 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>68,64 m<sup>2</sup></b>
Balkon 1/2	3,61 m <sup>2</sup>
Balkon 1/2	1,08 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 73,33 m<sup>2</sup>**

gemäß Wohnflächenberechnung vom 29.09.2021



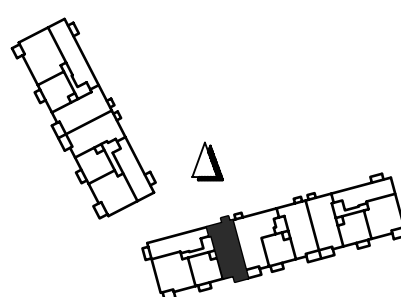
## PLANUNGSHILFE IM MASSSTAB 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Bei allen angegebenen Flächen handelt es sich um ca. Rohbaumaße.

Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators.

Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab Grundrisse. Planungsstand 05.08.2021

<b>EVT</b> Elektro-Unterverteilung	<b>HKV</b> Heizkreisverteiler	<b>GS</b> Geschirrspüler
<b>H</b> Herd	<b>KS</b> Kühlschrank	<b>SM</b> Spülmaschine
<b>HHK</b> Handtuchheizkörper	<b>RR</b> Regenrohr	<b>WM</b> Waschmaschine
<b>AD</b> Abhangdecke	<b>SB</b> Spülbecken	<b>DU</b> Dusche
<b>B</b> Barrierefrei nutzbar gemäß Art. 48 BayBO	<b>TR</b> Trockner	



WWW.CONCEPTBAU.DE