

Pressemitteilung Concept Bau

Foto- und Pressematerial finden Sie unter dem Link:  
<http://www.themenportal.de/pressemappe/conceptbau>

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.

## Wohnen mit Blick auf die Theresienwiese

Neubauprojekt Bavaria Palais zu mehr als 60 Prozent  
verkauft / Rohbauarbeiten zur Hälfte abgeschlossen

**München / Gräfelfing, 5. September 2017. Rund  
eineinviertel Jahre vor Fertigstellung sind bereits 56 der 89  
Wohnungen des Neubauprojektes Bavaria Palais von der  
Concept Bau GmbH verkauft. Der Bauträger realisiert das  
gefragte Immobilienprojekt am Bavariaring 8-9, im  
angesagten Stadtteil Ludwigsvorstadt mit Blick auf die  
Theresienwiese und die Bavaria sowie in den oberen  
Stockwerken auf die Alpen. „Mit dem Bavaria Palais  
schaffen wir Wohnraum auf einer der noch wenigen  
freiverfügbaren Flächen in bester Innenstadtlage. Zudem  
zählt der Stadtteil Ludwigsvorstadt zu den beliebtesten der  
bayerischen Landeshauptstadt, wodurch das Projekt  
großen Anklang bei den Käufern findet“, sagt Emmanuel  
Thomas, Geschäftsführer von Concept Bau GmbH.**

Ende nächsten Jahres sollen voraussichtlich die ersten  
Wohnungen des „Bavaria Palais“ bezugsfertig sein. Dann  
haben es die künftigen Bewohner nicht weit zum weltberühmten  
Münchner Oktoberfest. Aber auch der Ausblick aus den, in den  
beiden oberen Stockwerken liegenden Wohnungen überzeugt:  
Je nach Ausrichtung können die zukünftigen Eigentümer und  
Mieter die gesamte Theresienwiese bis zu der Bavaria  
überblicken oder sogar den Alpenblick genießen. Zusätzlichen  
Komfort bieten die Balkone, Terrassen, Loggien oder  
Dachterrassen, mit denen nahezu jede Wohneinheit  
ausgestattet ist. Darüber hinaus verfügen die Wohnräume über  
eine hochwertige Ausstattung mit Echtholzparkett,  
Fußbodenheizung, Fernwärmenutzung, Dreifach-  
Isolierverglasung aller Fenster und eine Solarthermie-Anlage  
zur Warmwasserbereitung. Alle Wohnungen sind barrierefrei  
zugänglich. Eine Tiefgarage bietet Platz für 89 Kfz-Stellplätze.  
Im Hinterhof ermöglicht eine großangelegte Grünanlage ruhige  
Rückzugsorte für Bewohner und einen Spielbereich für Kinder.

Für das anstehende Oktoberfest wird die Baustelleneinrichtung zurückgebaut, um einen Fuß- und Fahrweg zu schaffen. Die Bauarbeiten werden im eingeschränkten Rahmen weitergeführt. „Dadurch können die Rohbauarbeiten bis Februar 2018 abgeschlossen und der Zeitplan gut eingehalten werden“, erklärt Thomas zufrieden. Der Neubau mit insgesamt 89 Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen soll bis Ende 2018 fertiggestellt werden.

### **Über die CONCEPT BAU GmbH**

Die CONCEPT BAU GmbH ist ein vor 35 Jahren in München gegründeter Bauträger und Projektentwickler von Neubauimmobilien, der durch zeitgemäße Architektur, energieeffiziente Bauqualität sowie die Realisierung hochwertiger und individueller Projekte die Stadtkultur Münchens mitgeprägt hat. Der Fokus liegt auf Nachhaltigkeit, Innovation sowie dem klaren Selbstverständnis als Dienstleister. Wer eine Eigentumswohnung oder ein Haus kaufen möchte, findet bei dem Bauträger CONCEPT BAU die passenden Neubauimmobilien. Zu den Kernkompetenzen des Unternehmens zählen vorausschauende Konzepte ebenso wie die fundierte Analyse der Bauvorhaben hinsichtlich der Gegebenheiten, der Standorte oder der Attraktivität der Objekte. Dabei werden Eigentumswohnungen und Häuser gleichermaßen für Eigennutzer wie für Kapitalanleger optimiert. Als Tochter der französischen Projektentwicklungsgesellschaft LNC Les Nouveaux Constructeurs S.A. gibt CONCEPT BAU neben den umfassenden eigenen Marktkenntnissen auch die über 45-jährige Erfahrung und Kompetenz eines internationalen Konzerns an seine Kunden und Investoren weiter. Bislang konnten mehr als 6.500 Eigentumswohnungen, Reihenhäuser und Doppelhäuser realisiert werden. CONCEPT BAU war zudem gemeinsam mit der Stadt München Vorreiter des München Modells, das sich der Schaffung von Eigentum in Mehrfamilienhäusern für Haushalte mit kleinen und mittleren Einkommen verschrieben hat.

Weitere Informationen im Internet unter [www.conceptbau.de](http://www.conceptbau.de)

### **Pressekontakt scrivo PublicRelations**

Ansprechpartnerin: Anastasia Husser  
Elvirastraße 4, Rgb.  
D-80636 München

Tel.: +49 89 45 23 508 14  
Fax: +49 89 45 23 508 20  
E-Mail: [anastasia.husser@scrivo-pr.de](mailto:anastasia.husser@scrivo-pr.de)  
Internet: [www.scrivo-pr.de](http://www.scrivo-pr.de)



**Unternehmenskontakt**

**CONCEPT BAU GmbH**

Ansprechpartnerin für Medien: Stefanie Lux

Marketing Managerin

Hans-Cornelius-Str. 4

82166 Gräfelfing

Tel.: +49 89 21 23 98 53

Fax: +49 89 21 23 98 98

E-Mail: [s.lux@conceptbau.de](mailto:s.lux@conceptbau.de)

Internet: [www.conceptbau.de](http://www.conceptbau.de)