



„Wir bauen Werte“: Seit über 35 Jahren folgt **CONCEPT BAU** mit großer Verantwortung dieser Leitlinie und realisiert individuelle Wohnimmobilien, die auf Wertstabilität ausgerichtet sind. Unsere Projektentwicklungen, die wir vornehmlich im Raum München und Münchner Umland umsetzen, stellen einen wesentlichen Beitrag zu einer zukunftsfähigen Stadtentwicklung dar. Unsere Muttergesellschaft Les Nouveaux Constructeurs hat ihren Sitz bei Paris.

**Für unsere anspruchsvollen Bauvorhaben im Raum München suchen wir einen engagierten**

## BAULEITER (m/w/d) SF-WOHNUNGSBAU

### Ihre Aufgaben:

- Verantwortung für die Bauleitung, Prüfung und Abrechnung von Bauleistungen im Hochbau mit Schwerpunkt im Wohnungsbau einschließlich schlüsselfertiger Übergabe an den Endkunden
- Qualitäts-, Zeit- und Kostenkontrolle der Bauvorhaben
- Durchführung von Vor-Ort-Begehungen
- Plan- und LV-Überprüfung auf Vollständigkeit sowie Plausibilität
- Steuerung der Gewerke und Dienstleister vor Ort
- Mängelfeststellung und Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen gegenüber Auftragnehmern
- Kontinuierlicher Soll-Ist-Vergleich des Projektstandes
- Erste/-r Ansprechpartner/-in für Handwerksfirmen, Sachverständige, Behörden, Versorgungsunternehmen und Kunden
- Sicherstellung einheitlicher Prozessabläufe

### Ihr Fundament:

- Studium des Bauingenieurwesens oder der Architektur bzw. vergleichbare technische Ausbildung
- Mehrjährige Berufserfahrung im Hochbau, idealerweise im Wohnungsbau
- Kenntnisse der Unfallverhütungsvorschriften auf Baustellen
- Selbstständige, systematische und gut organisierte Arbeitsweise
- Sicheres Auftreten und Verhandlungsgeschick im Umgang mit Bauherren sowie Nachunternehmern
- Ausgeprägtes Kostenbewusstsein
- Ein routinierter Umgang mit MS Office
- Sie verfügen über gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Als motivierter Teamplayer, der gute kommunikative Fähigkeiten besitzt und eine lösungsorientierte Arbeitsweise mitbringt und gerne direkt auf der Baustelle wirkt, bereichern Sie unser Team

### Das bieten wir Ihnen:

- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Ein attraktives Vergütungspaket
- Ein kollegiales und aufgeschlossenes Arbeitsklima
- Ein familiäres Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien
- Persönliche und zielgerichtete Weiterbildungsangebote
- Umfassende Einarbeitung in Ihre neue Aufgabe
- Teamevents und Ausflüge

**Interesse geweckt? Dann freuen wir uns, Sie kennenzulernen.**

Bitte senden Sie Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen unter Nennung Ihres Gehaltswunsches und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins per E-Mail an: [personal@conceptbau.de](mailto:personal@conceptbau.de)

CONCEPT BAU GmbH  
Corinna Di Bartolo  
Hans-Cornelius-Straße 4  
82166 Gräfelfing  
[www.conceptbau.de](http://www.conceptbau.de)