

VON DER RESERVIERUNG BIS ZUR SCHLÜSSELÜBERGABE.

*Reservierung, Notartermin,
Übergabe, Betreuung nach dem Kauf:
Wir begleiten Sie in allen Schritten.*





1. Sie haben reserviert ...

Bei der Wahl Ihrer neuen Wohnimmobilie haben Sie sich für ein Objekt von CONCEPT BAU entschieden. Dafür und für Ihr Vertrauen, mit uns eine der wichtigsten Investitionen Ihres Lebens zu realisieren, möchten wir uns herzlich bedanken. Wir freuen uns, Sie zu unseren Kunden zu zählen, und möchten Sie mit Qualität und Service überzeugen.

Gleichzeitig können Sie sicher sein, dass wir Sie in allen kommenden Schritten – von der Reservierung bis hin zur Betreuung nach der Übergabe – als zuverlässiger Partner begleiten und Ihnen mit Rat und Tat zur Seite stehen. Im Folgenden haben wir für Sie ausführlich zusammengestellt, welche Abläufe nun folgen und was jetzt auf Sie zukommt:

- Zusammen mit Ihrer Reservierung erhalten Sie bereits einen **Kaufvertragsentwurf** sowie alle notwendigen Urkunden, die Grundlage für die notarielle Beurkundung sind.
- Sobald Sie mit Ihrer Bank alle **Finanzierungsdetails** geklärt haben, wobei wir Sie gern unterstützen, können wir für Sie einen Notartermin festsetzen. In der Regel erfolgt die notarielle Beurkundung wenige Wochen nach Unterzeichnung der Reservierungsvereinbarung.

1

RESERVIERUNG

Kaufabsichtserklärung
Grundrissvorschlag



2. So werden Sie Eigentümer ...

Herzlichen Glückwunsch, mit Ihrer Unterschrift beim Notar haben Sie den ersten Schritt getan, um Eigentümer Ihrer neuen Immobilie zu werden.

- Nach der notariellen Beurkundung des Kaufvertrags erhalten Sie kontinuierlich **Informationen zu den jeweiligen Bautenständen**. Nach Baufortschritt werden Ihnen die schrittweise erbrachten Leistungen in Rechnung gestellt. Die Zahlungsanforderungen entsprechen dem im Kaufvertrag vereinbarten Zahlungsplan.
- In den darauffolgenden Wochen wird im Grundbuch eine **Auflassungsvormerkung** zu Ihren Gunsten eingetragen.
- Einige Zeit später laden wir Sie zur sogenannten Bemusterung ein, um das Innere **Ihres Hauses oder Ihrer Wohnung individuell zu gestalten**. Jetzt wählen Sie Ihre Bodenbeläge, Fliesen und Armaturen aus. Die Bestellung wird umgehend an unsere Fachfirmen weitergeleitet, damit die Lieferung des Materials unserem Bauzeitenplan gemäß erfolgen kann.

2

NOTARIELLE BEURKUNDUNG

Beurkundeter Kaufvertrag
Zahlungsplan
Festlegung Ausstattungsdetails





3. Sie haben Ihren Schlüssel erhalten ...

- Ihre Wohnung oder Ihr Haus ist fertiggestellt. Nun werden wir mit Ihnen einen Übergabetermin vereinbaren, um Ihnen die Schlüssel zu Ihrem Wohnraum zu übergeben.
- Während des **Übergabetermins** wird für Ihr Haus oder Ihre Wohnung gemeinsam ein **Abnahmeprotokoll** erstellt.
- Für jede Wohnanlage gibt es einen Hausverwalter, der sich ab der Übergabe der Wohnung um die allgemeinen täglichen Belange des Gemeinschaftseigentums kümmert und der Ihnen als Ansprechpartner vor Ort zur Verfügung steht.
- Nach Begleichung der Endabrechnung wird die Auflassungsvormerkung im Grundbuch gelöscht und Sie werden nun Eigentümer.
- Im Rahmen der gesetzlich festgelegten **Gewährleistungsfristen** nach BGB sind wir ab dem Tag der **Besitzübergabe bis zu 5 Jahre** für die Gewährleistung verantwortlich.

3

SCHLÜSSELÜBERGABE

Besitzübergabe
Abnahme
Saldo Kaufpreis



4. Sie haben nach der Übergabe noch Fragen ...

Selbstverständlich geht unsere Betreuung weit über den Zeitpunkt der Übergabe hinaus. Gern sind wir auch nach der Übergabe für Sie da und helfen Ihnen, wenn Sie Fragen oder Probleme haben. Im Rahmen unserer Qualitätskontrolle ist es uns wichtig, dass Sie von Ihrer Immobilie ebenso begeistert sind wie von unserer Beratung und unserem Service.

Unser Team freut sich auf eine angenehme, offene und partnerschaftliche Zusammenarbeit mit Ihnen!



4

FRAGEN

Betreuung
nach dem Kauf



WIR BAUEN WERTE.

Für Kunden mit Anspruch.

In der Wachstumsregion München hat sich CONCEPT BAU erfolgreich als Projektentwickler und Bauträger positioniert und etabliert. Bereits 6.000 Wohnungen, Reihenhäuser und Doppelhäuser haben wir bislang mit Erfolg geplant und realisiert.

Beste Referenzen: Wo immer wir bauen, setzen wir Maßstäbe in Planung, Qualität und Innovation. Immer liegt unser Augenmerk darauf, dass sich unsere Kunden in ihrer Immobilie wohlfühlen. Bei jedem einzelnen Projekt. Denn Qualität ist uns stets wichtig. Bei allen Objekten steht Ihnen unser Beraterteam professionell und kompetent mit Rat und Tat zur Seite. Mit neuem Denken, effizienten Abläufen und zielgerichteten Produkten schaffen wir als CONCEPT BAU heute Immobilien, die sich besonders durch ihre einzigartige, moderne Architektursprache, ihre innovative Qualität und ihre langfristige Werthaltigkeit auszeichnen. Auch in Zukunft werden wir Wohnimmobilien auf höchstem Niveau realisieren, die bleibende Werte darstellen.



Tel. 089 / 21 23 98-0

WWW.CONCEPTBAU.DE