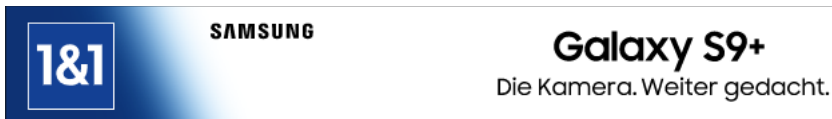


ANZEIGE



SAMSUNG

Galaxy S9+
Die Kamera. Weiter gedacht.

Home > München > Germering > Germering - Erster Teil des Stadttors

Erlebnisswelten

5. Februar 2018, 21:34 Uhr Germering

Erster Teil des Stadttors



So soll es aussehen: Am Bauzaun entlang der Zufahrt zum S-Bahnhof Harthaus ist zu sehen, wie sich die Planer den Innenhof des mehrgeschossigen Wohnhauses vorstellen (im Hintergrund die Kirche Sankt Cäcilia). (Foto: Carmen Voxbrunner)

Die Bauarbeiten für das mehrgeschossige Wohngebäude an der Landsberger Straße beginnen. Zu dem Komplex gehört auch eine Kita

ANZEIGE

Von *Andreas Ostermeier, Germering*

Feedback

Die Wirkung eines Eingangstors zu [Germering](#) sollen zwei hohe Häuser haben, die auf beiden Seiten der Landsberger Straße - auf der Höhe des Bahnhofs Harthaus - geplant sind. Nun wird mit dem Bau einer Seite des Stadttors begonnen, nämlich mit dem achtgeschossigen Wohnhaus auf der Bahnhofsseite. 126 Wohnungen und eine Kindertagesstätte soll das Gebäude auf dem ehemaligen Grundstück des Autohauses Moser bieten. Auf einen Bezugstermin will sich das Unternehmen noch nicht festlegen.

Nach Angaben von Marco Olivieri, Leiter Planung und Marketing der Firma Concept-Bau, die das Projekt entwickelt, sind bereits 41 Wohnungen verkauft. Zu den bereits vergebenen Wohnungen gehören auch die 15, die die Stadt Germering erworben hat und zu günstigeren Konditionen vermieten will. Zu den Wohnungen gelangt man über sechs Treppenaufgänge. Die zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen sind zwischen etwas mehr als 50 und fast 100 Quadratmeter groß. Zudem gibt es noch zwei Penthouse-Wohnungen. Der Quadratmeter kostet laut Olivieri etwa 6000 Euro, und ist damit laut dem Marketingleiter günstiger als bei anderen Neubauten, die in der Umgebung von Germering entstehen.

Ulivieri betont die Nähe zur S-Bahn. In etwa 20 Minuten lasse sich die Innenstadt erreichen, sagt er, und das zum Stadttarif. Die Kinderbetreuung soll im Erdgeschoss auf der Südseite ihren Platz finden. Dort seien die Buben und Mädchen weit weg vom Verkehrslärm auf der Landsberger Straße, sagte Ulivieri. Zudem liegt die Grünfläche vor der Kita tagsüber im Sonnenlicht. Wohnungskäufer können - wenn sie das möchten - in der Tiefgarage auch einen Stellplatz mitsamt eines Wallbox-Anschlusses bekommen, also mit einem Stromanschluss für einen Elektrowagen.

Außerdem ist laut Ulivieri an eine eigene Paketstation für die Hausbewohner gedacht. Sie soll etwa 15 000 Euro kosten. Heutzutage sind viele Hausbewohner untertags nicht mehr anzutreffen, weil sie in der Arbeit sind. Deshalb hält Ulivieri eine solche Paketstation für eine sinnvolle Einrichtung in einem großen Mehrparteiengebäude. Im Inneren des Gebäudeensembles ist eine Grünanlage vorgesehen, mehrere Bäume sollen Schatten spenden. Die Außenfassade, hin zur Landsberger Straße und zur Zufahrt zum Park & Ride-Platz, soll mit Klinkersteinen verkleidet werden und damit großstädtisches Flair verbreiten.

Die Stadt Germering hat den Bau eines mehrgeschossigen Wohngebäudes an dieser Stelle ausdrücklich befürwortet. An der Ostseite der Stadt, an der Zufahrt aus Richtung Freiham könne Germering sichtbare Gebäude errichten lassen, quasi als Eingangstor zur Großen Kreisstadt, sagte Stadtbaumeister Jürgen Thum in den Diskussionen um den Bebauungsplan für das Areal nahe dem S-Bahnhof. Der Bau des zweiten Torpfeilers gegenüber, an der Ecke Landsberger/Münchener Straße, verzögert sich allerdings. Was das frühere Morigl-Grundstück angeht, muss die Stadt nacharbeiten, weil das Bundesverwaltungsgericht in Leipzig der Klage eines Anwohners entsprochen und den Bebauungsplan gekippt hat.

[zur Startseite](#)

Diskussion zu diesem Artikel auf: [Rivva](#)

Themen in diesem Artikel: [Germering](#)

©SZ vom 06.02.2018

Das könnte Sie auch interessieren

powered by plista

ANZEIGEN



Babbel

Eine Sprache lernen in nur 3 Wochen?



mobel.de

Diese Sideboards sind ein Blickfang



Forge of Empires

Niemand hat dieses Spiel jemals beendet!

Nachrichten von SZ.de



Cristiano Ronaldo

"Das ist mir in meiner Karriere bisher noch nicht passiert"



Mühdorf am Inn

Das vergessene Lager



Luftfahrt

Nasa lässt Concorde-Nachfolger bauen - nur ohne Knall



Lagerhalle zweckentfremdet
Polizei beendet Sadomaso-Party



Werbekampagne
Wie eine Münchner Brauerei sich über die Preißn lustig macht



Polizei
Mann rast mit Laster durch Würzburger Innenstadt und verletzt vier Menschen

Mehr zum Thema

VERLAGSANGEBOTE

Nachruf
Trauer um Stadtrat Gerald Krause



SZ-Serie: Lebenslanges Lernen, Folge 2
Eine alte Liebe, die fit hält

Germering
Messerstecherei in Asylbewerberunterkunft

Germering
Seelen-Motive auf der Osterkerze



Germering
Walter-Rosenheimer verlässt Kreistag

SZ Stellenmarkt

Notfallsanitäter / Rettungsassistent (m/w/divers)
Bayerisches Rotes Kreuz Kreisverband
Fürstenfeldbruck, 82256 Fürstenfeldbruck

Vertriebsingenieur (m/w) Sensorik - Oberbayern / Allgäu
über eTec Consult GmbH, 88212 Ravensburg, 86609 Donauwörth, 89584 Lauterach, 87437 Kempten, 88400 Biberach (Riß), 89518 Heidenheim (Brenz), 86899 Landsberg, 82256 Landsberg am Lech, 87600 Kaufbeuren, 82256 Fürstenfeldbruck, München, 88131 Bodolz, 89584 Ehingen, 88046 Friedrichshafen, 86720 Nördlingen, 88400 Oggelshausen, Neu-Ulm, 88400 Biberach, 89584 Ehingen (Donau), 87700 Memmingen, 82467 Garmisch-Partenkirchen (Stadt), 89073 Ulm, 88400 Warthausen, Bayern, Augsburg (Stadt), 88131 Lindau, 82319 Starnberg, 88131 Lindau (Bodensee), 89518 Heidenheim, 88400 Ingoldingen

Projektmanager/in Simulations- & Trainingssysteme
ESG Elektroniksystem- und Logistik-GmbH,
82256 Fürstenfeldbruck

[Alle Angebote](#)

Leser empfehlen

- 1** Waffengesetze in den USA **Parkland-Überlebender zwingt Werbekunden zum Boykott von Fox News**
- 2** Kükenschreddern **Das Gemetzel geht weiter**
- 3** SZ-Serie Nahverkehr weltweit **Helsinki will jedem die Möglichkeit geben, bequem ohne Auto zu leben**

Meistgelesene Artikel

- 1** Hannover **Staffordshire-Terrier beißt zwei Menschen tot**
- 2** Polizei **Mann rast mit Laster durch Würzburger Innenstadt und verletzt vier Menschen**
- 3** Cristiano Ronaldo **"Das ist mir in meiner Karriere bisher noch nicht passiert"**

ANZEIGE

Immobilien-Preisverfall?

Droht ein Preisverfall am Immobilienmarkt? Jetzt verkaufen? Gratis Studie anfordern. gruenerfisher.de

