

Pressemitteilung Concept Bau

Foto- und Pressematerial finden Sie unter dem Link:

<http://www.themenportal.de/pressemappe/conceptbau>

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.

## **Neuer Wohnraum vor den Toren Münchens: Concept Bau startet Vertrieb von Neubauprojekt „GLÜCKSGEFÜHL GERMERING“**

126 neue Eigentumswohnungen in Germering / Moderner Wohnraum mit schneller Anbindung zu Nah- und Fernverkehr

**München / Gräfelfing, 23. Februar 2017. Die Concept Bau – Projekt Germering GmbH startet am Samstag, den 25. Februar, in Germering den Vertrieb des Neubauprojektes „GLÜCKSGEFÜHL GERMERING“. In der Landsberger Straße 1 errichtet der Bauträger bis voraussichtlich 2019 126 neue Eigentumswohnungen. Nach aktueller Planung werden die Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen circa zwischen 40 und 130 Quadratmeter groß sein. „Der Immobilienboom erstreckt sich nicht nur auf München selbst, sondern ebenso auf die Vororte“, sagt Emmanuel Thomas, Geschäftsführer von Concept Bau GmbH.**

Die Wohnräume des „GLÜCKSGEFÜHL GERMERING“ verfügen über Echtholzparkett, Fußbodenheizung, hell geflieste Bäder, Gegensprechanlagen und dreifachisolierverglaste Fenster. Damit schafft das Wohnbauprojekt nicht nur zusätzlichen Wohnkomfort, sondern genügt auch den Anforderungen an energieeffizientes Wohnen. Zahlreiche Fahrradstellplätze und eine Tiefgarage mit breiten Einzelstellplätzen – wahlweise mit Wallbox zur Aufladung von E-Autos – stehen den künftigen Bewohnern zur Verfügung. Zusätzlich sollen die Wohneinheiten mit eigenen Terrassen, Balkonen, Loggien oder Dachterrassen ausgestattet sein. Thomas: „Das Gebäude schafft als Wohnensemble im Inneren eine Grünanlage mit Ebereschen, die den Bewohnern als Ruheoase dient. Unter dem Slogan ‚Wohnen am Tor zur Stadt‘ – zur Stadt Germering und zur Stadt München – erschließt das Neubauprojekt dringend benötigten Wohnraum außerhalb



Münchens mit schneller Anbindung zu Nah- und Fernverkehr.“ Interessierte können ab dem Vertriebsstart im Beratungspavillon direkt auf dem Grundstück Informationen einholen.

Die Projektrealisation erfolgt für die CONCEPT BAU – Projekt Germering GmbH, Hans-Cornelius-Str. 4, 82166 Gräfelfing durch die CONCEPT BAU GmbH.

### **Über die CONCEPT BAU GmbH**

Die CONCEPT BAU GmbH ist ein 1982 in München gegründeter Bauträger und Projektentwickler von Neubauimmobilien, der durch zeitgemäße Architektur, energieeffiziente Bauqualität sowie die Realisierung hochwertiger und individueller Projekte die Stadtkultur Münchens mitgeprägt hat. Der Fokus liegt auf Nachhaltigkeit, Innovation sowie dem klaren Selbstverständnis als Dienstleister. Wer eine Eigentumswohnung oder ein Haus kaufen möchte, findet bei dem Bauträger CONCEPT BAU die passenden Neubauimmobilien. Zu den Kernkompetenzen des Unternehmens zählen vorausschauende Konzepte ebenso wie die fundierte Analyse der Bauvorhaben hinsichtlich der Gegebenheiten, der Standorte oder der Attraktivität der Objekte. Dabei werden Eigentumswohnungen und Häuser gleichermaßen für Eigennutzer wie für Kapitalanleger optimiert. Als Tochter der französischen Projektentwicklungsgesellschaft LNC Les Nouveaux Constructeurs S.A. gibt CONCEPT BAU neben den umfassenden eigenen Marktkenntnissen auch die über 40-jährige Erfahrung und Kompetenz eines internationalen Konzerns an seine Kunden und Investoren weiter. Bisher konnten mehr als 6.000 Eigentumswohnungen, Reihenhäuser und Doppelhäuser realisiert werden. CONCEPT BAU war zudem gemeinsam mit der Stadt München Vorreiter des München Modells, das sich der Schaffung von Eigentum in Mehrfamilienhäusern für Haushalte mit kleinen und mittleren Einkommen verschrieben hat.

Weitere Informationen im Internet unter [www.conceptbau.de](http://www.conceptbau.de)



**Pressekontakt**

**scrivo PublicRelations**

Ansprechpartnerin: Anastasia Husser  
Elvirastraße 4, Rgb.  
D-80636 München

Tel.: +49 89 45 23 508 14  
Fax: +49 89 45 23 508 20  
E-Mail: [anastasia.husser@scrivo-pr.de](mailto:anastasia.husser@scrivo-pr.de)  
Internet: [www.scrivo-pr.de](http://www.scrivo-pr.de)

**Unternehmenskontakt**

**CONCEPT BAU GmbH**

Ansprechpartnerin für Medien: Stefanie Lux  
Marketing Managerin  
Hans-Cornelius-Str. 4  
82166 Gräfelfing

Tel.: +49 89 21 23 98 53  
Fax: +49 89 21 23 98 98  
E-Mail: [s.lux@conceptbau.de](mailto:s.lux@conceptbau.de)  
Internet: [www.conceptbau.de](http://www.conceptbau.de)