

Foto- und Pressematerial finden Sie unter dem Link:

<http://www.themenportal.de/pressemappe/conceptbau>

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.

Wohnen am Tor zur Stadt: Arbeiten für das Neubauprojekt „GLÜCKSGEFÜHL GERMERING“ beginnen

Start der Abbrucharbeiten in Germering/ Bis 2019 errichtet Concept Bau 126 neue Eigentumswohnungen

München / Gräfelfing, 6. Juli 2017. Das neueste Wohnbauprojekt der Concept Bau – Projekt Germering GmbH ist gestartet. Unter dem Slogan „Wohnen am Tor zur Stadt“ – zur Stadt Germering und zur Stadt München – realisiert der Bauträger bis voraussichtlich 2019 das „GLÜCKSGEFÜHL GERMERING“ mit insgesamt 126 Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen. „Das Neubauprojekt erschließt dringend benötigten Wohnraum außerhalb Münchens mit schneller Anbindung zu Nah- und Fernverkehr“, sagt Emmanuel Thomas, Geschäftsführer von Concept Bau GmbH.

Für den Neubau muss zuerst die Bestandsbebauung an der Landsberger Straße 1 weichen: ein früheres Autohaus. Derzeit wird der alte Bau entkernt. Im Anschluss wird die Tragkonstruktion abgebrochen, sodass der Abbruch separiert werden kann. Für die gesamten Abrissarbeiten plant Concept Bau etwa fünf bis sieben Wochen. Parallel dazu laufen bereits die ersten Erdarbeiten und die damit verbundene Begradigung des Grundstücks.

Die 126 Wohnungen sind in Größen von circa 40 bis 130 Quadratmetern verfügbar. Alle Wohnräume entsprechen dem modernsten Standard und sind mit Echtholzparkett, Fußbodenheizung und dreifachisoliertverglasten Fenstern sowie eigenen Terrassen, Balkonen, Loggien oder Dachterrassen ausgestattet. Im Inneren des Gebäudeensembles ist eine große Grünanlage zur Erholung der Bewohner geplant. Die Kaufpreise beginnen bei rund 5.800 Euro pro Quadratmeter. Kaufinteressenten können sich ab sofort im Beratungspavillon



direkt auf dem Grundstück in der Landsberger Straße 1 in Germering informieren.

Die Projektrealisation erfolgt für die CONCEPT BAU – Projekt Germering GmbH, Hans-Cornelius-Str. 4, 82166 Gräfelfing durch die CONCEPT BAU GmbH.

Über die CONCEPT BAU GmbH

Die CONCEPT BAU GmbH ist ein vor 35 Jahren in München gegründeter Bauträger und Projektentwickler von Neubauimmobilien, der durch zeitgemäße Architektur, energieeffiziente Bauqualität sowie die Realisierung hochwertiger und individueller Projekte die Stadtkultur Münchens mitgeprägt hat. Der Fokus liegt auf Nachhaltigkeit, Innovation sowie dem klaren Selbstverständnis als Dienstleister. Wer eine Eigentumswohnung oder ein Haus kaufen möchte, findet bei dem Bauträger CONCEPT BAU die passenden Neubauimmobilien. Zu den Kernkompetenzen des Unternehmens zählen vorausschauende Konzepte ebenso wie die fundierte Analyse der Bauvorhaben hinsichtlich der Gegebenheiten, der Standorte oder der Attraktivität der Objekte. Dabei werden Eigentumswohnungen und Häuser gleichermaßen für Eigennutzer wie für Kapitalanleger optimiert. Als Tochter der französischen Projektentwicklungsgesellschaft LNC Les Nouveaux Constructeurs S.A. gibt CONCEPT BAU neben den umfassenden eigenen Marktkennntnissen auch die über 45-jährige Erfahrung und Kompetenz eines internationalen Konzerns an seine Kunden und Investoren weiter. Bislang konnten mehr als 6.500 Eigentumswohnungen, Reihenhäuser und Doppelhäuser realisiert werden. CONCEPT BAU war zudem gemeinsam mit der Stadt München Vorreiter des München Modells, das sich der Schaffung von Eigentum in Mehrfamilienhäusern für Haushalte mit kleinen und mittleren Einkommen verschrieben hat.

Weitere Informationen im Internet unter www.conceptbau.de



Pressekontakt

scrivo PublicRelations

Ansprechpartnerin: Anastasia Husser
Elvirastraße 4, Rgb.
D-80636 München

Tel.: +49 89 45 23 508 14

Fax: +49 89 45 23 508 20

E-Mail: anastasia.husser@scrivo-pr.de

Internet: www.scrivo-pr.de

Unternehmenskontakt

CONCEPT BAU GmbH

Ansprechpartnerin für Medien: Stefanie Lux
Marketing Managerin
Hans-Cornelius-Str. 4
82166 Gräfelfing

Tel.: +49 89 21 23 98 53

Fax: +49 89 21 23 98 98

E-Mail: s.lux@conceptbau.de

Internet: www.conceptbau.de