

Pressemitteilung Concept Bau

Foto- und Pressematerial finden Sie unter dem Link:
<http://www.themenportal.de/pressemappe/conceptbau>

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.

126 Wohneinheiten in Germering: Concept Bau beginnt mit Hochbauarbeiten

- Günstigere Kaufpreise und schnelle Verkehrsanbindung sorgen für Immobilienboom vor den Toren Münchens
- Erdarbeiten erfolgreich abgeschlossen
- Fertigstellung bis 2019

München / Gräfelfing, 1. Dezember 2017. Die Concept Bau – Projekt Germering GmbH hat kurz vor Wintereinbruch die Erdarbeiten für ihr neuestes Projekt „GLÜCKSGEFÜHL GERMERING“ erfolgreich abgeschlossen. Bis voraussichtlich 2019 entstehen vor den Toren Münchens 126 Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen. „Der Immobilienboom ist längst in Münchens Vororten angekommen. Sowohl Eigennutzer als Kapitalanleger investieren im Umland. Die um bis ein Viertel deutlich geringeren Kaufpreise im Vergleich zu München sind ein Hauptgrund. Gleichzeitig verfügen Orte wie Germering über die notwendige Anbindung zum Nah- und Fernverkehr“, sagt Emmanuel Thomas, Geschäftsführer von Concept Bau GmbH.

In 20 Minuten führt eine direkte S-Bahn-Anbindung von Harthaus zum Münchner Hauptbahnhof. Trotz der Nähe liegen die Kaufpreise für Neubauwohnungen im Vorort rund 25 Prozent unter denen in der bayerischen Landeshauptstadt. Bauträger haben das erkannt und realisieren allein in Germering 215 Wohneinheiten in 2017.

Nach aktueller Planung werden die Eigentumswohnungen des „GLÜCKSGEFÜHL GERMERING“ in der Landsberger Straße 1 circa zwischen 40 und 130 Quadratmeter groß sein. Im Inneren des Gebäudeensembles ist eine große Grünanlage zur Erholung der Bewohner geplant.

Die Wohnräume verfügen über Echtholzparkett, Fußbodenheizung, hell geflieste Bädern, Gegensprechanlagen und dreifachisolierverglaste Fenster. Zusätzlich sollen die Wohneinheiten mit eigenen Terrassen, Balkonen, Loggien oder Dachterrassen ausgestattet sein. Den künftigen Bewohnern stehen zahlreiche Fahrradstellplätze sowie eine Tiefgarage mit breiten Stellplätzen, auf Wunsch als Wallbox zur Aufladung von E-Autos zur Verfügung. Die Kaufpreise beginnen bei rund 5.800 Euro pro Quadratmeter. Kaufinteressenten können sich im Beratungspavillon nahe des Grundstücks in der Landsberger Straße 1 in Germering direkt am S-Bahnhof Harthaus informieren.

Die Projektrealisation erfolgt für die CONCEPT BAU – Projekt Germering GmbH, Hans-Cornelius-Str. 4, 82166 Gräfelfing durch die CONCEPT BAU GmbH.

Über die CONCEPT BAU GmbH

Die CONCEPT BAU GmbH ist ein vor 35 Jahren in München gegründeter Bauträger und Projektentwickler von Neubauimmobilien, der durch zeitgemäße Architektur, energieeffiziente Bauqualität sowie die Realisierung hochwertiger und individueller Projekte die Stadtkultur Münchens mitgeprägt hat. Der Fokus liegt auf Nachhaltigkeit, Innovation sowie dem klaren Selbstverständnis als Dienstleister. Wer eine Eigentumswohnung oder ein Haus kaufen möchte, findet bei dem Bauträger CONCEPT BAU die passenden Neubauimmobilien. Zu den Kernkompetenzen des Unternehmens zählen vorausschauende Konzepte ebenso wie die fundierte Analyse der Bauvorhaben hinsichtlich der Gegebenheiten, der Standorte oder der Attraktivität der Objekte. Dabei werden Eigentumswohnungen und Häuser gleichermaßen für Eigennutzer wie für Kapitalanleger optimiert. Als Tochter der französischen Projektentwicklungsgesellschaft LNC Les Nouveaux Constructeurs S.A. gibt CONCEPT BAU neben den umfassenden eigenen Marktkenntnissen auch die über 45-jährige Erfahrung und Kompetenz eines internationalen Konzerns an seine Kunden und Investoren weiter. Bislang konnten mehr als 6.500 Eigentumswohnungen, Reihenhäuser und Doppelhäuser realisiert werden. CONCEPT BAU war zudem gemeinsam mit der Stadt München Vorreiter des München Modells, das sich der Schaffung von Eigentum in Mehrfamilienhäusern für Haushalte mit kleinen und mittleren Einkommen verschrieben hat.

Weitere Informationen im Internet unter www.conceptbau.de

Pressekontakt

scrivo PublicRelations

Ansprechpartnerin: Anastasia Husser



Elvirastraße 4, Rgb.
D-80636 München

Tel.: +49 89 45 23 508 14
Fax: +49 89 45 23 508 20
E-Mail: anastasia.husser@scrivo-pr.de
Internet: www.scrivo-pr.de

Unternehmenskontakt

CONCEPT BAU GmbH

Ansprechpartnerin für Medien: Stefanie Lux
Marketing Managerin
Hans-Cornelius-Str. 4
82166 Gräfelfing

Tel.: +49 89 21 23 98 53
Fax: +49 89 21 23 98 98
E-Mail: s.lux@conceptbau.de
Internet: www.conceptbau.de