

CONCEPT BAU GmbH
Landsberger Straße 314
80687 München
Telefon: 089 / 21 23 98 0
Fax.: 089 / 21 23 98 95

Ansprechpartner für Medien: Stefanie Lux
Marketing Managerin
Telefon: 089 / 21 23 98 53
E-Mail: s.lux@conceptbau.de

Pressemitteilung

Für nähere Informationen und Pressmaterial wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.

Experte: Wohnungsknappheit und begrenzte Kapazitäten werden Münchner Immobilienmarkt auch 2017 prägen

Wohnraum trotz Neubau immer knapper / Zunehmende Nachfrage sorgt laut Concept Bau für stabile Preisentwicklung

München, 15. September 2016. Angesichts der neusten Stadtentwicklungszahlen können sich alle Immobilienbesitzer und potenzielle Käufer in München auf weiterhin stabile und steigende Preise freuen. „Die Nachfrage wird langfristig das Angebot deutlich übersteigen und sichert damit die Preise auf dem Immobilienmarkt nach unten ab. Der Boom wird sich im laufenden Jahr und auch 2017 fortsetzen, selbst wenn die Preissteigerungen etwas geringer ausfallen“, sagt Emmanuel Thomas, Geschäftsführer der Concept Bau GmbH.

Wie Concept Bau errechnet hat, fehlen bis 2030 zwischen 100.000 bis rund 160.000 Wohnungen in München. Andere Erhebungen zeigen jedoch gleichzeitig: Münchens Flächenkapazität reicht nur noch für 62.000 Wohneinheiten – dann hat die Stadt keinen Platz mehr.

„Wohnraum wird immer knapper. Selbst durch geplante Neubauten im Umland wird der Bedarf nicht annähernd gedeckt. Allein nach aktuellen Prognosen werden in den nächsten 15 Jahren rund 50.000 Wohnungen fehlen“, so die Einschätzung des Immobilienexperten.

Bis 2030 wird die Einwohnerzahl Münchens schätzungsweise auf gut 1,7 Millionen steigen. Thomas: „Zugleich werden all diese Menschen irgendwo arbeiten müssen. Insbesondere hochqualifizierte Arbeitskräfte zieht es zu internationalen Unternehmen der Stadt, die entsprechend hochwertige Büroflächen in innerstädtischen, gut erschlossenen Lagen gewöhnt sind. Dadurch wird der Nachfrageüberhang nach hochwertigen Gewerbeflächen zunehmen, die zuletzt zu Gunsten des Wohnungsneubaus zu kurz gekommen sind. Das verstärkt den Druck auf den Wohnungsmarkt zusätzlich, weil die Flächen nur einmal bebaut werden können.“

Durch die Kombination aus Zuzug, geringem Neubau und begrenzten Kapazitäten sieht Thomas bei den Preisen weiteren Spielraum nach oben. Zwar haben sich seit 2008 die Quadratmeterpreise für Wohnimmobilien in der Landeshauptstadt verdoppelt. „Da es aber keinen Verkaufsdruck und keine Überkapazitäten gibt, wird die steigende Nachfrage die Preise weiter antreiben. Investoren profitieren von soliden Wertzuwächsen“, sagt Thomas. Bei guten innerstädtischen Lagen sind in diesem Jahr Kaufpreise ab 7.000 Euro zu zahlen. Einstandspreise über 10.000 Euro sind bei ausgewählten Objekten jedoch keine Besonderheit mehr.

Über die CONCEPT BAU GmbH

Die CONCEPT BAU GmbH ist ein 1982 in München gegründeter Bauträger und Projektentwickler von Neubauimmobilien, der durch zeitgemäße Architektur, energieeffiziente Bauqualität sowie die Realisierung hochwertiger und individueller Projekte die Stadtkultur Münchens mitgeprägt hat. Der Fokus liegt auf Nachhaltigkeit, Innovation sowie dem klaren Selbstverständnis als Dienstleister. Wer eine Eigentumswohnung oder ein Haus kaufen möchte, findet bei dem Bauträger CONCEPT BAU aus München die passenden Neubauimmobilien. Zu den Kernkompetenzen des Unternehmens zählen vorausschauende Konzepte ebenso wie die fundierte Analyse der Bauvorhaben hinsichtlich der Gegebenheiten, der Standorte oder der Attraktivität der Objekte. Dabei werden Eigentumswohnungen und Häuser gleichermaßen für Eigennutzer wie für Kapitalanleger optimiert. Als Tochter der französischen Projektentwicklungsgesellschaft LNC Les Nouveaux Constructeurs S.A. gibt CONCEPT BAU neben den umfassenden eigenen Marktkenntnissen auch die 40-jährige Erfahrung und Kompetenz eines internationalen Konzerns an seine Kunden und Investoren weiter. Bislang konnten circa 6.000 Eigentumswohnungen, Reihenhäuser und Doppelhäuser geplant und realisiert werden. CONCEPT BAU war zudem gemeinsam mit der Stadt München Vorreiter des München Modells, das sich der Schaffung von Eigentum in Mehrfamilienhäusern für Haushalte mit kleinen und mittleren Einkommen verschrieben hat.

Weitere Informationen im Internet unter www.conceptbau.de

Pressekontakt

scrivo PublicRelations

Ansprechpartner: Anastasia Husser

Elvirastraße 4, Rgb.
D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 14

fax: +49 89 45 23 508 20

e-mail: anastasia.husser@scrivo-pr.de

internet: www.scrivo-pr.de