

CONCEPT BAU GmbH
Landsberger Straße 314
80687 München
Telefon: 089 / 21 23 98 0
Fax.: 089 / 21 23 98 95

Ansprechpartnerin für Medien: Stefanie Lux
Marketing Managerin
Telefon: 089 / 21 23 98 53
E-Mail: s.lux@conceptbau.de

Pressemitteilung

Für nähere Informationen und Pressematerial wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.

Was Häuslebauer vom Bauträger lernen können: Tipps für einen nachhaltigen Garten

Regionale Pflanzen und Materialien beliebt bei Bauträgern und Immobilienbesitzern / Immer mehr Großstädter legen Wert auf naturnahes Wohnen

München, 28. September 2016. So sehr es Immobilienbesitzer auch in die Stadt zieht, sie wollen dennoch naturnah wohnen. Ein schöner Garten gilt bei vielen als Must-have für ein perfektes Zuhause und Erholungsoase zugleich. „Der Garten ist vielen insbesondere als Rückzugsort aus dem schnelllebigen Alltag wichtig. Bauträger und Eigentümer achten bei Gartenanlagen aber nicht mehr nur auf Ästhetik, der Trend geht zu Nachhaltigkeit“, weiß Andrea Maurer, die als Landschaftsarchitektin seit vielen Jahren für den Münchner Bauträger Concept Bau tätig ist.

Lerchenholz und Granit aus dem Bayerischen Wald, Hartriegel und Vogel-Kirsche aus dem Bayerischen Voralpenland. Wenn bei Immobilienvorhaben die Außenanlagen geplant werden, achten Landschaftsarchitekten zunehmend auf nachhaltige Materialien und Pflanzen aus der Region. Damit dient die Gestaltung von Außenflächen nicht mehr allein der ästhetischen Aufwertung von Wohnanlagen.

Ein nachhaltiger Garten nützt nicht nur Mensch, sondern auch Tier. Um kleinen Tieren den optimalen Lebensraum zu schaffen, empfiehlt die Landschaftsarchitektin eine ausgewogene Mischung aus standortgerechten, blühenden und fruchtbaren Gehölzen. „Obstgehölze wie Apfel-, Kirsch-

oder Mirabellenbäume bieten Nahrung für Insekten und Vögel. Deshalb sind diese vor allem bei innerstädtischen Wohnanlagen beliebt“, sagt Maurer. Auch die Wahl der Anlagen will bedacht sein: Während große Poolanlagen Lebensraum nehmen, sind Gartenteiche ein idealer Anziehungspunkt für Frösche, Molche oder verschiedene Insektenarten.

Besonders wichtig ist die Wahl des Standortes bei der Baumbepflanzung. „Ein Baum, der im Sommer Schatten spendet und unter dem Bewohner sitzen können, erfreut sie mehr, als einer, dessen Krone in Fenster ragt und die Wohnungen verdunkelt“, rät die Landschaftsarchitektin. „Bereits am Anfang der Gartengestaltung achten wir auf eine haltbare und unkomplizierte Bepflanzung, sodass die Grünanlagen auch in den verschiedenen Phasen ihres Wachstums gut aussehen und wir somit nicht nachjustieren müssen“, sagt Emmanuel Thomas, Geschäftsführer der Concept Bau GmbH. So bieten sich Möglichkeiten bei der Planung, die für eine langfristig schöne Gartenanlage sorgen: „Wir bevorzugen in jedem Garten Pflanzen, die über das ganze Jahr Akzente bilden wie Blüte, Wuchsform, Blattform und Herbstfärbung. Damit ist ganzjährig ein grünes Erlebnis garantiert. Außerdem verwenden wir Zwiebelpflanzen, die sich selbst auswildern. So müssen nicht jedes Jahr neue Zwiebeln gepflanzt werden“, erklärt Maurer.

Über die CONCEPT BAU GmbH

Die CONCEPT BAU GmbH ist ein 1982 in München gegründeter Bauträger und Projektentwickler von Neubauimmobilien, der durch zeitgemäße Architektur, energieeffiziente Bauqualität sowie die Realisierung hochwertiger und individueller Projekte die Stadtkultur Münchens mitgeprägt hat. Der Fokus liegt auf Nachhaltigkeit, Innovation sowie dem klaren Selbstverständnis als Dienstleister. Wer eine Eigentumswohnung oder ein Haus kaufen möchte, findet bei dem Bauträger CONCEPT BAU aus München die passenden Neubauimmobilien. Zu den Kernkompetenzen des Unternehmens zählen vorausschauende Konzepte ebenso wie die fundierte Analyse der Bauvorhaben hinsichtlich der Gegebenheiten, der Standorte oder der Attraktivität der Objekte. Dabei werden Eigentumswohnungen und Häuser gleichermaßen für Eigennutzer wie für Kapitalanleger optimiert. Als Tochter der französischen Projektentwicklungsgesellschaft LNC Les Nouveaux Constructeurs S.A. gibt CONCEPT BAU neben den umfassenden eigenen Marktkenntnissen auch die über 40-jährige Erfahrung und Kompetenz eines internationalen Konzerns an seine Kunden und Investoren weiter. Bislang konnten mehr als 6.000 Eigentumswohnungen, Reihenhäuser und Doppelhäuser geplant und realisiert werden. CONCEPT BAU war zudem gemeinsam mit der Stadt München Vorreiter des München Modells, das sich der Schaffung von Eigentum in Mehrfamilienhäusern für Haushalte mit kleinen und mittleren Einkommen verschrieben hat.

Weitere Informationen im Internet unter www.conceptbau.de

Pressekontakt

scrivo PublicRelations
Ansprechpartnerin: Anastasia Husser
Elvirastraße 4, Rgb.
D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 14
fax: +49 89 45 23 508 20
e-mail: anastasia.husser@scrivo-pr.de
internet: www.scrivo-pr.de