

CONCEPT BAU GmbH
Landsberger Straße 314
80687 München
Telefon: 089 / 21 23 98 0
Fax.: 089 / 21 23 98 95

Ansprechpartner für Medien: Stefanie Lux
Marketingreferentin
Telefon: 089 / 21 23 98 53
E-Mail: s.lux@conceptbau.de

Pressemitteilung

Für nähere Informationen und Pressematerial wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.

Wohnen mit „Wiesn“-Blick: Arbeiten für das Bavaria Palais beginnen

Concept Bau realisiert 89 Wohnungen an der Theresienwiese / Start der Abrissarbeiten am Bavariaring

München, 11. Februar 2016. Das neueste Wohnbauprojekt der Concept Bau GmbH ist gestartet: Unmittelbar neben der Münchner Theresienwiese realisiert der Bauträger bis voraussichtlich 2018 das Bavaria Palais mit insgesamt 89 Zwei- bis Vier-Zimmerwohnungen. Für den Neubau muss zunächst die Bestandsbebauung am Bavariaring 8-9 weichen: ein Bürogebäude aus den 1960er Jahren, mit dessen Entkernung Concept Bau Anfang Februar begonnen hat. Der Baubeginn für das Bavaria Palais ist noch im Frühjahr 2016 vorgesehen.

„Mit dem Bavaria Palais schaffen wir Wohnraum für München genau dort, wo er am meisten nachgefragt ist. Am Bavariaring befinden wir uns nicht nur in unmittelbarer Nachbarschaft zum weltberühmten Oktoberfest. Der Stadtteil Ludwigsvorstand zählt zudem zu den besten Innenstadtlagen der bayerischen Hauptstadt und spiegelt die Münchner Lebensart wie kaum ein anderes Viertel wider“, sagt Emmanuel Thomas, Geschäftsführer der Concept Bau GmbH. Aus diesem Grund soll sich das Bavaria Palais architektonisch in seine historische Nachbarschaft mit ihrem Gründerzeitflair harmonisch einfügen. Gerade auf diesen Aspekt hat das verantwortliche Architekturbüro KSP Jürgen Engel Architekten bei der Planung des Bavaria Palais daher ein besonderes Augenmerk gelegt: So ist das Objekt als Gebäudegruppe – bestehend aus drei Einzelhäusern – konzipiert, deren Dachformen und Fassaden die prägende Optik der Stadtvillen aufnehmen und neu interpretieren. Gleichzeitig entstehen auf der Rückseite der

Gebäude großzügige Grünflächen als Rückzugsorte und Spielflächen für große und kleine Bewohner.

Die 89 Eigentumswohnungen des Bavaria Palais sind in Größen von circa 35 bis 140 Quadratmetern verfügbar. Alle Wohnräume verfügen über Echtholzparkett und Fußbodenheizung. Fernwärmenutzung, Dreifach-Isolierverglasung aller Fenster und eine Solarthermie-Anlage zur Warmwasserbereitung schaffen nicht nur zusätzlichen Wohnkomfort, sondern genügen auch modernen Anforderungen an energieeffizientes Wohnen. Die Kaufpreise beginnen bei rund 7.500 Euro pro Quadratmeter. Kaufinteressenten können in der sogenannten City-Lounge, dem Showroom von Concept Bau in der Reichenbachstraße 43, ein 1:100 Modell begutachten und Informationen einholen.

Concept Bau zählt aktuell zu den aktivsten Bauträgern in puncto Wohnraum für München. Aktuell realisiert und plant das Unternehmen in der bayerischen Landeshauptstadt und deren unmittelbarer Umgebung neun Projekte mit einem Gesamtvolumen von rund 720 Einheiten.

CONCEPT BAU GmbH

Die CONCEPT BAU GmbH ist ein 1982 in München gegründeter Bauträger und Projektentwickler von Neubauimmobilien, der durch zeitgemäße Architektur, energieeffiziente Bauqualität sowie die Realisierung hochwertiger und individueller Projekte die Stadtkultur Münchens mitgeprägt hat. Der Fokus liegt auf Nachhaltigkeit, Innovation sowie dem klaren Selbstverständnis als Dienstleister. Wer eine Eigentumswohnung oder ein Haus kaufen möchte, findet bei dem Bauträger CONCEPT BAU aus München die passenden Neubauimmobilien. Zu den Kernkompetenzen des Unternehmens zählen vorausschauende Konzepte ebenso wie die fundierte Analyse der Bauvorhaben hinsichtlich der Gegebenheiten, der Standorte oder der Attraktivität der Objekte. Dabei werden Eigentumswohnungen und Häuser gleichermaßen für Eigennutzer wie für Kapitalanleger optimiert. Als Tochter der französischen Projektentwicklungsgesellschaft LNC Les Nouveaux Constructeurs S.A. gibt CONCEPT BAU neben den umfassenden eigenen Marktkenntnissen auch die 40-jährige Erfahrung und Kompetenz eines internationalen Konzerns an seine Kunden und Investoren weiter. Bisher konnten circa 6.000 Eigentumswohnungen, Reihenhäuser und Doppelhäuser geplant und realisiert werden. CONCEPT BAU war zudem gemeinsam mit der Stadt München Vorreiter des München Modells, das sich der Schaffung von Eigentum in Mehrfamilienhäusern für Haushalte mit kleinen und mittleren Einkommen verschrieben hat.

Weitere Informationen im Internet unter www.conceptbau.de

Pressekontakt

scrivo PublicRelations

Ansprechpartner: Kai Oppel

Elvirastraße 4, Rgb.

D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 11

fax: +49 89 45 23 508 20

e-mail: kai.oppel@scrivo-pr.de

internet: www.scrivo-pr.de