

**CONCEPT BAU GmbH**  
Landsberger Straße 314  
80687 München  
Telefon: 089 / 21 23 98 0  
Fax.: 089 / 21 23 98 95

**Ansprechpartner für Medien: Stefanie Lux**  
**Marketingreferentin**  
Telefon: 089 / 21 23 98 53  
E-Mail: s.lux@conceptbau.de

# Pressemitteilung

*Für nähere Informationen wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.*

## **Münchner glauben, dass ihr Betongold noch lange glänzt**

Concept Bau Studie zeigt: Drei von vier Münchner Immobilienkäufern halten Immobilien für eine wertstabile Kapitalanlage

**München, 31. März 2015. Rund Dreiviertel der Münchner glauben daran, dass Immobilien in der bayerischen Landeshauptstadt nicht nur wertstabil sind, sondern sogar an Wert gewinnen. Das zeigt die neueste Studie der Concept Bau GmbH. Der Münchner Bauträger befragte in Zusammenarbeit mit dem Meinungsforschungsinstitut GapFish über 250 Münchner zu ihrer Meinung über den aktuellen Immobilienmarkt in der bayerischen Hauptstadt. „Die Münchner gehen sogar davon aus, dass hiesige Immobilien an Wert gewinnen werden“, sagt Tobias Kofalk, Prokurist und Projektmanager bei Concept Bau.**

Laut Studie erklären 73 Prozent der Münchner, dass es sich derzeit lohnt, Immobilien zu erwerben, weil sie in eine wertstabile Kapitalanlage investieren. Dies gilt besonders für Käufer im Alter zwischen 60 und 65 Jahren, von denen 83 Prozent diese Meinung vertreten. 71 Prozent der Befragten erwarten sogar, dass Immobilien in München an Wert gewinnen.

Da 84 Prozent der Befragten davon ausgehen, dass die Preise für Immobilien noch weiter steigen werden, lohnt sich für sie der Kauf einer Immobilie auch als Kapitalanlage. So sind 72 Prozent der Münchner davon überzeugt, dass sie infolge guter Vermietungsaussichten mit guten Renditen rechnen können.

Ein Blick in die Vergangenheit gibt ihnen auch Recht. So sind die Preise für wiederverkaufte Immobilien in München seit 2007 kontinuierlich um insgesamt rund 80 Prozent gestiegen. Abhängig von Lage und Alter der Immobilien haben sich die

Preise nahezu verdoppelt. Beispiele von Concept Bau zeigen: Kostete eine Neubauwohnung in den Isargärten Ende 2010 noch rund 540 000 Euro, wurde dasselbe Objekt im März 2014 für 950 000 Euro verkauft. Kofalk: „Zwar ist der Vergleich mit der Vergangenheit keine Garantie. Jedoch wird die Bevölkerungszahl in München und damit die hohe Nachfrage nach Wohnraum weiter steigen. Zusätzlich ist der kontinuierliche Ausbau der Infrastruktur auch in Zukunft ein guter Indikator für die Wertentwicklung der Immobilien.“

### **Die Studie in Zahlen:**

Warum lohnt es sich / könnte es sich lohnen, derzeit in Immobilien zu investieren?

- Wertstabile Kapitalanlage: 73,4 Prozent
- Gute Vermietungsaussichten: 71,5 Prozent
- Wertsteigerung: 71,1 Prozent

### **CONCEPT BAU GmbH**

Die CONCEPT BAU GmbH ist ein 1982 in München gegründeter Bauträger und Projektentwickler von Neubauimmobilien, der durch zeitgemäße Architektur, energieeffiziente Bauqualität sowie die Realisierung hochwertiger und individueller Projekte die Stadtkultur Münchens mitgeprägt hat. Der Fokus liegt auf Nachhaltigkeit, Innovation sowie dem klaren Selbstverständnis als Dienstleister. Wer eine Eigentumswohnungen oder ein Haus kaufen möchte, findet bei dem Bauträger CONCEPT BAU aus München die passenden Neubauimmobilien. Zu den Kernkompetenzen des Unternehmens zählen vorausschauende Konzepte ebenso wie die fundierte Analyse der Bauvorhaben hinsichtlich der Gegebenheiten, der Standorte oder der Attraktivität der Objekte. Dabei werden Eigentumswohnungen und Häuser gleichermaßen für Eigennutzer wie für Kapitalanleger optimiert. Als Tochter der französischen Projektentwicklungsgesellschaft LNC Les Nouveaux Constructeurs S.A. gibt CONCEPT BAU neben den umfassenden eigenen Marktkenntnissen auch die 40-jährige Erfahrung und Kompetenz eines internationalen Konzerns an seine Kunden und Investoren weiter. Bisher konnten circa 6.000 Eigentumswohnungen, Reihenhäuser und Doppelhäuser geplant und realisiert werden. CONCEPT BAU war zudem gemeinsam mit der Stadt München Vorreiter des München Modells, das sich der Schaffung von Eigentum in Mehrfamilienhäusern für Haushalte mit kleinen und mittleren Einkommen verschrieben hat.

Weitere Informationen im Internet unter [www.conceptbau.de](http://www.conceptbau.de)

### **Pressekontakt**

scrivo PublicRelations

Ansprechpartner: Simon Federle

Elvirastraße 4, Rgb.

D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 14

fax: +49 89 45 23 508 20

e-mail: [simon.federle@scrivo-pr.de](mailto:simon.federle@scrivo-pr.de)  
internet: [www.scrivo-pr.de](http://www.scrivo-pr.de)