

**CONCEPT BAU GmbH**  
Landsberger Straße 314  
80687 München  
Telefon: 089 / 21 23 98 0  
Fax.: 089 / 21 23 98 95

**Ansprechpartner für Medien: Stefanie Lux**  
**Marketingreferentin**  
Telefon: 089 / 21 23 98 53  
E-Mail: s.lux@conceptbau.de

# Pressemitteilung

*Für nähere Informationen wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.*

## O'kauft is

Concept Bau GmbH startet Vertrieb des Bavaria Palais / Am Bavariaring entsteht ein Wohnkomplex aus drei Gebäuden mit insgesamt 89 Wohneinheiten

**München, 10. März 2015. Wohnimmobilie statt Bierzelt: Direkt an der Theresienwiese entsteht das Neubauprojekt Bavaria Palais. Der Münchner Bauträger Concept Bau GmbH errichtet am Bavariaring in Kürze 89 Eigentumswohnungen. „Da sich das Objekt in bester Innenstadtlage befindet und weil Neubauwohnungen in der Innenstadt rar sind, ist das Interesse an dem Objekt bei Kapitalanlegern und Eigennutzern schon jetzt immens“, sagt Andrea Herzer, Prokuristin und Vertriebsleiterin bei Concept Bau mit Blick auf den Vertriebsstart im März.**

Noch steht am Bavariaring 8-9 ein Bürogebäude aus den 60er Jahren. Demnächst macht es jedoch Platz für das Bavaria Palais. Bauherr Concept Bau wird hier insgesamt 89 Zwei- bis Vier-Zimmerwohnungen errichten. Der Wohnkomplex ist als Gebäudegruppe mit drei hervorspringenden Einzelhäusern konzipiert. Die rund 35 bis 140 Quadratmeter großen Wohneinheiten verteilen sich je nach Haus auf fünf bis sechs Stockwerke.

Im Vorfeld hatte Concept Bau in Zusammenarbeit mit dem Denkmalschutz der Stadtgestaltungskommission einen Architekturwettbewerb ausgerufen, den das Architekturbüro KSP Jürgen Engel Architekten für sich entschied. Das Hauptaugenmerk ihres Entwurfes lag besonders darauf, das Gebäude an die gewachsene Bebauung anzupassen.

Der Vertrieb startet am 14. März zunächst mit dem äußerst nördlichen Gebäude. Interessenten können ab dann auch in der City-Lounge – wie der Showroom von Concept Bau heißt –

in der Reichenbachstraße 43 ein 1:100 Modell begutachten und Informationen einholen.

### **CONCEPT BAU GmbH**

Die CONCEPT BAU GmbH ist ein 1982 in München gegründeter Bauträger und Projektentwickler von Neubauimmobilien, der durch zeitgemäße Architektur, energieeffiziente Bauqualität sowie die Realisierung hochwertiger und individueller Projekte die Stadtkultur Münchens mitgeprägt hat. Der Fokus liegt auf Nachhaltigkeit, Innovation sowie dem klaren Selbstverständnis als Dienstleister. Wer eine Eigentumswohnungen oder ein Haus kaufen möchte, findet bei dem Bauträger CONCEPT BAU aus München die passenden Neubauimmobilien. Zu den Kernkompetenzen des Unternehmens zählen vorausschauende Konzepte ebenso wie die fundierte Analyse der Bauvorhaben hinsichtlich der Gegebenheiten, der Standorte oder der Attraktivität der Objekte. Dabei werden Eigentumswohnungen und Häuser gleichermaßen für Eigennutzer wie für Kapitalanleger optimiert. Als Tochter der französischen Projektentwicklungsgesellschaft LNC Les Nouveaux Constructeurs S.A. gibt CONCEPT BAU neben den umfassenden eigenen Marktkenntnissen auch die 40-jährige Erfahrung und Kompetenz eines internationalen Konzerns an seine Kunden und Investoren weiter. Bislang konnten circa 6.000 Eigentumswohnungen, Reihenhäuser und Doppelhäuser geplant und realisiert werden. CONCEPT BAU war zudem gemeinsam mit der Stadt München Vorreiter des München Modells, das sich der Schaffung von Eigentum in Mehrfamilienhäusern für Haushalte mit kleinen und mittleren Einkommen verschrieben hat.

Weitere Informationen im Internet unter [www.conceptbau.de](http://www.conceptbau.de)

### **Pressekontakt**

scrivo PublicRelations

Ansprechpartner: Simon Federle

Elvirastraße 4, Rgb.

D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 14

fax: +49 89 45 23 508 20

e-mail: [simon.federle@scrivo-pr.de](mailto:simon.federle@scrivo-pr.de)

internet: [www.scrivo-pr.de](http://www.scrivo-pr.de)