

CONCEPT BAU GmbH
Landsberger Straße 314
80687 München
Telefon: 089 / 21 23 98 0
Fax.: 089 / 21 23 98 95

Ansprechpartner für Medien: Stefanie Lux
Marketingreferentin
Telefon: 089 / 21 23 98 53
E-Mail: s.lux@conceptbau.de

Pressemitteilung

Für nähere Informationen wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.

Münchner würden Immobilien hauptsächlich wegen niedriger Kreditzinsen kaufen

Concept Bau GmbH Studie zeigt: Drei von vier Münchnern sagen, Immobilienerwerb lohnt sich wegen niedriger Kreditzinsen / Jeder Vierte will kaufen

München, 05. März 2015. Die im Februar auf ein neues Allzeittief gesunkenen Kreditzinsen wären für 73 Prozent der Münchner derzeit der Hauptgrund, in eine Immobilie zu investieren. Das zeigt eine Studie der Concept Bau GmbH. Im Auftrag des Bauträgers befragte das Marktforschungsinstitut GapFish mehr als 250 Münchner zu ihrer Meinung über den aktuellen Immobilienmarkt. „Wie die Erhebung außerdem zeigt, haben 28 Prozent in den nächsten Monaten tatsächlich vor, eine Immobilie zu kaufen“, sagt Andrea Herzer, Prokuristin und Vertriebsleiterin bei Concept Bau.

Auch das Alter spielt eine Rolle: Mit rund 95 Prozent nannten vor allem die 60- bis 65-Jährigen die niedrigen Kreditzinsen als Grund für eine Investition. Bei den 18- bis 29-Jährigen hingegen würden deswegen lediglich 68 Prozent eine Immobilie erwerben. In Bezug auf das Geschlecht geht aus der Studie hervor, dass Frauen die niedrigen Zinsen als weniger wichtig einstufen als Männer. Unter den Frauen sahen nur 62 Prozent diesen Grund als ausschlaggebend für einen Immobilienkauf, während unter den Männern 72 Prozent wegen niedriger Darlehenskonditionen einen Kauf in Betracht ziehen würden. Herzer rechnet vor: „Die Zinsen für ein Darlehen mit zehnjähriger Zinsbindung lagen im Februar bei unter 1,5 Prozent. Ein Objekt für 550 000 Euro lässt sich heute bei 25-prozentigem Eigenkapitaleinsatz und einer zweiprozentigen Anfangstilgung mit rund 1 200 Euro pro Monat bedienen.“

Die Studie in Zahlen:

Warum lohnt es sich / könnte es sich lohnen, derzeit in Immobilien zu investieren?

- Aktuell niedrige Zinsen: 73 Prozent („Ich stimme voll zu“: 42 Prozent)
- Wertstabile Kapitalanlage: 73 Prozent („Ich stimme voll zu“: 35 Prozent)
- Gute Vermietungsaussichten: 72 Prozent
- Wertsteigerung: 71 Prozent
- Fehlende Anlagealternativen: 53 Prozent

CONCEPT BAU GmbH

Die CONCEPT BAU GmbH ist ein 1982 in München gegründeter Bauträger und Projektentwickler von Neubauimmobilien, der durch zeitgemäße Architektur, energieeffiziente Bauqualität sowie die Realisierung hochwertiger und individueller Projekte die Stadtkultur Münchens mitgeprägt hat. Der Fokus liegt auf Nachhaltigkeit, Innovation sowie dem klaren Selbstverständnis als Dienstleister. Wer eine Eigentumswohnungen oder ein Haus kaufen möchte, findet bei dem Bauträger CONCEPT BAU aus München die passenden Neubauimmobilien. Zu den Kernkompetenzen des Unternehmens zählen vorausschauende Konzepte ebenso wie die fundierte Analyse der Bauvorhaben hinsichtlich der Gegebenheiten, der Standorte oder der Attraktivität der Objekte. Dabei werden Eigentumswohnungen und Häuser gleichermaßen für Eigennutzer wie für Kapitalanleger optimiert. Als Tochter der französischen Projektentwicklungsgesellschaft LNC Les Nouveaux Constructeurs S.A. gibt CONCEPT BAU neben den umfassenden eigenen Marktkenntnissen auch die 40-jährige Erfahrung und Kompetenz eines internationalen Konzerns an seine Kunden und Investoren weiter. Bislang konnten circa 6.000 Eigentumswohnungen, Reihenhäuser und Doppelhäuser geplant und realisiert werden. CONCEPT BAU war zudem gemeinsam mit der Stadt München Vorreiter des München Modells, das sich der Schaffung von Eigentum in Mehrfamilienhäusern für Haushalte mit kleinen und mittleren Einkommen verschrieben hat.

Weitere Informationen im Internet unter www.conceptbau.de

Pressekontakt

scrivo PublicRelations

Ansprechpartner: Simon Federle

Elvirastraße 4, Rgb.

D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 14

fax: +49 89 45 23 508 20

e-mail: simon.federle@scrivo-pr.de

internet: www.scrivo-pr.de