

**CONCEPT BAU GmbH**  
Landsberger Straße 314  
80687 München  
Telefon: 089 / 21 23 98 0  
Fax.: 089 / 21 23 98 95

**Ansprechpartner für Medien: Stefanie Lux**  
**Marketingreferentin**  
Telefon: 089 / 21 23 98 53  
E-Mail: s.lux@conceptbau.de

# Pressemitteilung

*Für nähere Informationen wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.*

## **Olchinger Häuser in Münchner Hand**

Immobilienprojekt „Stadt und See Olching“: Münchner Bauträger Concept Bau GmbH errichtet auf ehemaligem Mannesmann-Areal 24 Doppelhaushälften / 55 Prozent Münchner Käufer / Musterhauseröffnung am 23. Januar

**München, 20. Januar 2015. Mit dem Neubauprojekt „Stadt und See Olching“ errichtet der Münchner Bauträger auf dem ehemaligen Mannesmann-Areal in Olching 24 Doppelhaushälften. Laut Concept Bau sind 85 Prozent bereits verkauft. Dabei stammen 55 Prozent der bisherigen Käufer aus München. „Bei Wohnflächen von rund 140 Quadratmetern liegen die Preise bei rund 75 Prozent des Münchner Niveaus für vergleichbare Objekte in guten Wohnlagen. Für viele Familien wird der Immobilienkauf überhaupt erst im Umland möglich“, erklärt Vertriebsleiterin und Prokuristin Andrea Herzer.**

Laut Herzer bleibt trotz günstiger Preise jedoch eine gute Anbindung nach München eine wichtige Kaufentscheidung. Auch Faktoren wie Schulen, Kindergärten oder Familienangebote spielen eine zentrale Rolle. Die ersten Doppelhaushälften sind bereits bezugsfertig. Auf dem Areal werden des Weiteren 48 Eigentumswohnungen und sieben Einfamilienhäuser errichtet. Am 23. Januar lädt Concept Bau von 13.00 bis 17.00 Uhr zu einer Musterhausbesichtigung.

### **CONCEPT BAU GmbH**

Die CONCEPT BAU GmbH ist ein 1982 in München gegründeter Bauträger und Projektentwickler von Neubauimmobilien, der durch zeitgemäße Architektur, energieeffiziente Bauqualität sowie die Realisierung hochwertiger und individueller Projekte die Stadtkultur Münchens mitgeprägt hat. Der Fokus liegt auf Nachhaltigkeit, Innovation sowie dem klaren Selbstverständnis als Dienstleister. Ob Eigentumswohnungen in München oder Neubauimmobilien: Wer eine Wohnung oder ein Haus kaufen möchte, findet bei dem Bauträger

CONCEPT BAU aus München passende Objekte. Zu den Kernkompetenzen des Unternehmens zählen vorausschauende Konzepte ebenso wie die fundierte Analyse der Bauvorhaben hinsichtlich der Gegebenheiten der Standorte oder der Attraktivität der Objekte. Dabei werden Eigentumswohnungen und Häuser gleichermaßen für Eigennutzer wie für Kapitalanleger optimiert. Als Tochter der französischen Projektentwicklungsgesellschaft LNC Les Nouveaux Constructeurs S.A. gibt CONCEPT BAU neben den umfassenden eigenen Marktkenntnissen auch die 40-jährige Erfahrung und Kompetenz eines internationalen Konzerns an seine Kunden und Investoren weiter. Bislang konnten circa 6.000 Eigentumswohnungen, Reihenhäuser und Doppelhäuser geplant und realisiert werden. CONCEPT BAU war zudem gemeinsam mit der Stadt München Vorreiter des München Modells, das sich der Schaffung von Eigentum in Mehrfamilienhäusern für Haushalte mit kleinen und mittleren Einkommen verschrieben hat.

Weitere Informationen im Internet unter [www.conceptbau.de](http://www.conceptbau.de)

### **Pressekontakt**

scrivo PublicRelations

Ansprechpartner: Simon Federle

Elvirastraße 4, Rgb.

D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 14

fax: +49 89 45 23 508 20

e-mail: [simon.federle@scrivo-pr.de](mailto:simon.federle@scrivo-pr.de)

internet: [www.scrivo-pr.de](http://www.scrivo-pr.de)