

CONCEPT BAU GmbH
Landsberger Straße 314
80687 München
Telefon: 089 / 21 23 98 0
Fax.: 089 / 21 23 98 95

Ansprechpartner für Medien: Stefanie Lux
Marketingreferentin
Telefon: 089 / 21 23 98 53
E-Mail: s.lux@conceptbau.de

Pressemitteilung

Für nähere Informationen und Bildmaterial wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.

Glockenbachsuiten aktuell – Erdbauer übergibt an Rohbauer

Vorbereitungsmaßnahmen zum Betonieren der Bodenplatte sind abgeschlossen

München, 21. Oktober 2014. Obwohl es sich bei den Glockenbachsuiten um ein Projekt mit einer der engsten und tiefsten Baugrube der Stadt handelt, wurden die komplexen Tiefbauarbeiten im Zeitplan abgeschlossen. „Mit der Übergabe der Baustelle an den Rohbauer beginnt aktuell die nächste Bauphase, in der das dritte Untergeschoss betoniert wird“, erklärt Tobias Kofalk, Prokurist und verantwortlicher Projektmanager beim Münchner Bauträger CONCEPT BAU GmbH. Mit den Glockenbachsuiten entstehen an der Fraunhoferstraße/Ecke Erhardtstraße 25 neue Wohnungen und zwei Ladeneinheiten.

Laut Kofalk beginnen die Glockenbachsuiten ab sofort in die Höhe zu wachsen. Dazu fixierten Erdbauarbeiten zunächst den Untergrund der Baugrube mit einer Betonschicht, in die eine Stahlverstärkung eingelegt wurde. Aktuell werden die Bodenplatten und Kellergruben betoniert und, infolge der nahegelegenen U-Bahn, zusätzlich Erschütterungsmatten um

das Gebäude gelegt. Sie sollen es vor Vibrationen schützen. Mit Beginn der neuen Bauphase musste zudem die Verkehrsführung auf der stark befahrenen Kreuzung an der Isar ein zweites Mal angepasst werden: So hat der Bauträger entlang der Fraunhoferstraße eine Ladezone geschaffen, um den Verkehr weiterhin möglichst wenig zu behindern.

Bis zum Ende dieses Jahres plant der Bauträger die drei Untergeschosse der Glockenbachsuiten fertigzustellen und die Erdoberfläche zu erreichen. In der nächsten Phase erfolgt dann der Bau der Ladeneinheiten und der ersten Wohnungen. Die Fertigstellung der Glockenbachsuiten ist für Anfang 2016 geplant. Sie werden dann die letzte innerstädtische Baulücke aus der Zeit des zweiten Weltkrieges schließen. „Sowohl die Lage im Glockenbachviertel als auch das Konzept des etablierten Architekturbüros Allmann Sattler Wappner überzeugten die Interessenten dabei von Beginn an“, sagt Kofalk. Seinen Angaben zufolge sind bereits 70 Prozent der Wohneinheiten verkauft.

Eindrücke in Echtzeit erhalten sie unter <http://conceptbau.my-t1.de/webcam/current.jpg>

CONCEPT BAU GmbH

Die CONCEPT BAU GmbH ist ein 1982 in München gegründeter Bauträger und Projektentwickler von Neubauimmobilien, der durch zeitgemäße Architektur, energieeffiziente Bauqualität sowie die Realisierung hochwertiger und individueller Projekte die Stadtkultur Münchens mitgeprägt hat. Der Fokus liegt auf Nachhaltigkeit, Innovation sowie dem klaren Selbstverständnis als Dienstleister. Ob Eigentumswohnungen in München oder Neubauimmobilien: Wer eine Wohnung oder ein Haus kaufen möchte, findet bei dem Bauträger CONCEPT BAU aus München passende Objekte. Zu den Kernkompetenzen des Unternehmens zählen vorausschauende Konzepte ebenso wie die fundierte Analyse der Bauvorhaben hinsichtlich der Gegebenheiten der Standorte oder der Attraktivität der Objekte. Dabei werden Eigentumswohnungen und Häuser gleichermaßen für Eigennutzer wie für Kapitalanleger optimiert. Als Tochter der französischen Projektentwicklungsgesellschaft LNC Les Nouveaux Constructeurs S.A. gibt CONCEPT BAU neben den umfassenden eigenen Marktkenntnissen auch die 40-jährige Erfahrung und Kompetenz eines internationalen Konzerns an seine Kunden und Investoren weiter. Bislang konnten circa 6.000 Eigentumswohnungen, Reihenhäuser und Doppelhäuser geplant und realisiert werden. CONCEPT BAU war zudem gemeinsam mit der Stadt München Vorreiter des München Modells, das sich der

Schaffung von Eigentum in Mehrfamilienhäusern für Haushalte mit kleinen und mittleren Einkommen verschrieben hat.

Weitere Informationen im Internet unter www.conceptbau.de

Pressekontakt

scrivo PublicRelations

Ansprechpartner: Simon Federle

Elvirastraße 4, Rgb.

D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 14

fax: +49 89 45 23 508 20

e-mail: simon.federle@scrivo-pr.de

internet: www.scrivo-pr.de