

**CONCEPT BAU GmbH**  
Landsberger Straße 314  
80687 München  
Telefon: 089 / 21 23 98 0  
Fax.: 089 / 21 23 98 95

**Ansprechpartner für Medien: Manuela Börner**  
**Marketingreferentin**  
Telefon: 089 / 21 23 98 39  
E-Mail: m.boerner@conceptbau.de

# Pressemitteilung

*Für nähere Informationen und Pressematerial wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.*

## **Glockenbachsuiten aktuell**

CONCEPT BAU liegt mit Baufortschritt zu Glockenbachsuiten im Zeitplan / Abstützung der Nachbargebäude / Umlegung der Straßen

**München, 08. Mai 2014. Wenn es läuft, dann läuft es: Der Bau der Glockenbachsuiten geht kontinuierlich und planmäßig voran. Seit Anfang des Jahres errichtet CONCEPT BAU an der Fraunhoferstraße/Ecke Erhardtstraße 25 neue Wohnungen und zwei Ladeneinheiten. Aktuell werden die Nachbargebäude gestützt und der Verkehr angepasst, bevor die Tiefbauarbeiten beginnen. „Die engen räumlichen Verhältnisse des Vorhabens erfordern ein strukturiertes Vorgehen“, erklärt Tobias Kofalk, Prokurist bei der CONCEPT BAU GmbH. Er ist beim Münchner Bauträger der verantwortliche Projektmanager für die Glockenbachsuiten.**

Aktuell liegt CONCEPT BAU mit den Maßnahmen im Plan. So werden derzeit die Nachbargebäude abgestützt. Der Vorgang nimmt rund drei Wochen in Anspruch und schützt die bestehenden Nachbargebäude davor, abzusacken. Auch die Verkehrsführung muss geändert werden: Straßen und Radspuren entlang der Reichenbachbrücke, Fraunhofer- und Erhardtstraße werden vorübergehend an die Baustelle

angepasst. „Trotz der Raumknappheit ist es uns mit einer abgestimmten Planung gelungen, die Belastung für Anwohner und Verkehrsteilnehmer vergleichsweise gering zu halten“, erklärt Kofalk.

Bis zum Ende dieses Jahres wird der Bauträger zunächst drei Etagen in die Tiefe arbeiten. Die geplante Fertigstellung der Glockenbachsuiten ist Anfang 2016. Dann wird mit dem Bau der Eigentumswohnungen die letzte innerstädtische Baulücke aus der Zeit des zweiten Weltkrieges geschlossen sein. „Gerade die Lage des Objektes im bekannten Glockenbachviertel macht es begehrt“, sagt Kofalk. Seinen Angaben zufolge stehen nur noch 50 Prozent zum Verkauf.

### **CONCEPT BAU GmbH**

Die CONCEPT BAU GmbH ist ein Bauträger und Projektentwickler, der sich auf die Realisierung von hochwertigen Wohnimmobilien spezialisiert hat. 1982 in München gegründet, hat das Unternehmen bislang circa 6000 Eigentumswohnungen, Reihenhäuser und Doppelhäuser geplant und verwirklicht. Aktuelle Projekte sind das Projekt „Lebensart Linprun“ in der Maxvorstadt, „Stadt und See Olching“, die „Glockenbachsuiten“ in der Münchner Isarvorstadt sowie in Kürze zwei neue Bauvorhaben in Bogenhausen-Denning und eines am Bavariaring in der Ludwigsvorstadt. Dabei zählt das Bauen in moderner Architektursprache, die Optimierung der Grundrisse im Hinblick auf die sich wandelnden Bedürfnisse der künftigen Bewohner, die Entwicklung von Bauprojekten in interessanten, möglichst innerstädtischen Lagen ebenso wie die Implementierung energieeffizienter Technologien zu den Anforderungen eines jeden neuen Bauvorhabens. Zu den Referenzen des Bauträgers im Wohnbau im Hochpreissegment gehört das Projekt „Lichtblicke“ in den Isargärten Thalkirchen. CONCEPT BAU war zudem gemeinsam mit der Stadt München Vorreiter des München Modells, das sich der Schaffung von Eigentum in Mehrfamilienhäusern für Haushalte mit kleinen und mittleren Einkommen verschrieben hat. Mit der Integration in die LNC-Gruppe (Les Nouveaux Constructeurs) 2003, einem unabhängigen, europaweit tätigen französischen Projektentwickler mit Hauptsitz in Paris, wuchs eine starke internationale Kompetenz, die in jedes lokale Projekt einfließt.

Weitere Informationen im Internet unter [www.conceptbau.de](http://www.conceptbau.de)

### **Pressekontakt**

scrivo PublicRelations  
Ansprechpartner: Simon Federle  
Elvirastraße 4, Rgb.  
D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 14  
fax: +49 89 45 23 508 20

e-mail: [simon.federle@scrivo-pr.de](mailto:simon.federle@scrivo-pr.de)  
internet: [www.scrivo-pr.de](http://www.scrivo-pr.de)