

CONCEPT BAU GmbH
Landsberger Straße 314
80687 München
Telefon: 089 / 21 23 98 0
Fax.: 089 / 21 23 98 95

Ansprechpartner für Medien: Manuela Börner
Marketingreferentin
Telefon: 089 / 21 23 98 39
E-Mail: m.boerner@conceptbau.de

Pressemitteilung

Für nähere Informationen und Pressematerial wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.

Glockenbachsuiten aktuell

Verbau der Glockenbachsuiten planmäßig / Fertigstellung der Tiefgarage für November 2014 angesetzt / Nur noch 50 Prozent der Wohneinheiten verfügbar

München, 24. März 2014. Seit Anfang des Jahres hat CONCEPT BAU mit dem Bau der Glockenbachsuiten begonnen. Insgesamt entstehen in der Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt 25 neue Wohn- sowie zwei neue Ladeneinheiten. Aktuell werden die Vorbereitungen für den Aushub der Tiefgaragen getroffen. „Das Vorhaben verlangt von uns ein hohes Maß an Fachkompetenzen. Die engen räumlichen Verhältnisse auf der Baustelle erfordern ein besonders strukturiertes und exakt abgestimmtes Vorgehen der Gewerke“, erklärt Tobias Kofalk, verantwortlicher Projektmanager bei der CONCEPT BAU GmbH. Der Münchner Bauträger schließt mit dem Bau der Eigentumswohnungen die letzte innerstädtische Baulücke aus der Zeit des zweiten Weltkrieges.

Anfang 2014 hat der Bau der Glockenbachsuiten an der Fraunhoferstraße begonnen. Bisher verlaufen die Maßnahmen wie vorgesehen. So wurden zunächst die Löcher für die Bohrpfähle in die Erde gegraben. Nun beginnt der 18 Meter tiefe Baugrubenaushub, der die Grundlage für 27 Tiefgaragenstellplätze bilden wird. Für November 2014 ist der restliche Rohbau angesetzt, bis dahin sollen die Baumaßnahmen an der Tiefgarage abgeschlossen sein.

Im nächsten Schritt werden die 25 Eigentumswohnungen und die beiden Ladeneinheiten gebaut. „Dabei hat das Architekturbüro Allmann Sattler Wappner Architekten ein besonderes Konzept vorgelegt. Ihr Entwurf passt sich nicht nur effektiv dem populären Viertel an, sondern auch architektonisch: Die Glockenbachsuiten werden an die Höhe

der angrenzenden Gebäude sowohl an der Erhardtstraße als auch an der Baaderstraße angeglichen“, erklärt Kofalk. Im April 2015 soll dann der Innenausbau erfolgen. Die Fertigstellung ist derzeit für Ende 2015 geplant.

„Die Lage und Architektur des Objektes führten dazu, dass die Nachfrage für die Wohneinheiten bereits vor Baubeginn überdurchschnittlich groß war“, sagt Tobias Kofalk. Nur noch 50 Prozent der Wohneinheiten sind verfügbar. Darunter die Ladeneinheiten sowie die 153 Quadratmeter große Dachterrassenwohnung mit Blick auf die City und Isar. Die Kaufpreise für die Eigentumswohnungen mit zwei bis vier Zimmern beginnen bei rund 9.000 Euro pro Quadratmeter. Die günstigste Einheit kostet 639.500 Euro.

CONCEPT BAU GmbH

Die CONCEPT BAU GmbH ist ein 1982 in München gegründeter Bauträger und Projektentwickler, der durch zeitgemäße Architektur, energieeffiziente Bauqualität sowie die Realisierung hochwertiger und individueller Projekte die Stadtkultur Münchens mitgeprägt hat. Dabei liegt der Fokus auf Nachhaltigkeit, Innovation sowie dem klaren Selbstverständnis als Dienstleister. Zu den Kernkompetenzen des Unternehmens zählen vorausschauende Konzepte ebenso wie die tiefgründige Analyse des Bauvorhabens hinsichtlich der Gegebenheiten der Standorte oder der Attraktivität der Objekte gleichermaßen für Eigennutzer wie für Kapitalanleger. Als Tochter der französischen Projektentwicklungsgesellschaft LNC Les Nouveaux Constructeurs S.A. gibt CONCEPT BAU neben den umfassenden eigenen Marktkenntnissen auch die 40-jährige Erfahrung und Kompetenz eines internationalen Konzerns an seine Kunden und Investoren weiter. Bislang konnten so circa 6.000 Eigentumswohnungen, Reihenhäuser und Doppelhäuser geplant und verwirklicht werden. CONCEPT BAU war zudem gemeinsam mit der Stadt München Vorreiter des München Modells, das sich der Schaffung von Eigentum in Mehrfamilienhäusern für Haushalte mit kleinen und mittleren Einkommen verschrieben hat.

Weitere Informationen im Internet unter www.conceptbau.de

Pressekontakt

scrivo PublicRelations
Ansprechpartner: Simon Federle
Elvirastraße 4, Rgb.
D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 14
fax: +49 89 45 23 508 20
e-mail: simon.federle@scrivo-pr.de
internet: www.scrivo-pr.de