

CONCEPT BAU GmbH
Landsberger Straße 314
80687 München
Telefon: 089 / 21 23 98 0
Fax.: 089 / 21 23 98 95

Ansprechpartner für Medien: Manuela Börner
Marketingreferentin
Telefon: 089 / 21 23 98 39
E-Mail: m.boerner@conceptbau.de

Pressemitteilung

Für nähere Informationen und Pressematerial wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.

Aus Gewerbe wird Wohnraum: CONCEPT BAU erhält Baugenehmigung für Neubauprojekt in Maxvorstadt

Abriss des Bestandsgebäudes Anfang März / Im ersten Verkaufsabschnitt wurden bereits 40 Prozent der Wohnungen reserviert oder verkauft

München, 27. Februar 2014. Der Münchner Bauträger CONCEPT BAU GmbH hat die Baugenehmigung für das Objekt LebensART Linprun in der Maxvorstadt erhalten. Anfang März soll das bisherige Bestandsgebäude, ein Gewerbebau, abgerissen werden. Anschließend beginnt der Bau des zweiteiligen Ensembles. Da es in der gewachsenen Lage nahe der Nymphenburger Straße nur wenige Neubauvorhaben gibt, ist das Interesse an den insgesamt 37 Wohnungen entsprechend groß.

Kaffee, Kultur, Kunst: Immobilieninteressenten müssen im Umfeld des neuen Bauvorhabens der CONCEPT BAU auf nichts verzichten. Auf dem Gartengrundstück entsteht neben dem neuen Vordergebäude eine Stadtvilla mit fünf Wohneinheiten. „Ein Großteil der bisherigen Interessenten kommt aus dem direkten Umfeld. Aktuell haben wir ein ausgeglichenes Verhältnis von Eigennutzern und Kapitalanlegern“, sagt Andrea Herzer, Vertriebsleiterin bei CONCEPT BAU. „Die Umwidmung der bisherigen

Gewerbefläche für eine Wohnraumnutzung ist mit Blick auf die Lage ein Glücksfall.

Die Kaufpreise für die Eigentumswohnungen mit einem bis vier Zimmern beginnen bei 7.400 Euro pro Quadratmeter. Die günstigste Einheit kostet 259.000 Euro. LebensART Linprun ist als KfW-Effizienzhaus 70 nach der EnEV 2009 zertifiziert. Die Fertigstellung des Neubauprojekts ist für Ende 2015 geplant.

CONCEPT BAU GmbH

Die CONCEPT BAU GmbH ist ein Bauträger und Projektentwickler, der sich auf die Realisierung von hochwertigen Wohnimmobilien spezialisiert hat. 1982 in München gegründet, hat das Unternehmen bislang circa 6000 Eigentumswohnungen, Reihenhäuser und Doppelhäuser geplant und verwirklicht. Aktuelle Projekte sind das Projekt „Lebensart Linprun“ in der Maxvorstadt, „Stadt und See Olching“, die „Glockenbachsuiten“ in der Münchner Isarvorstadt sowie in Kürze zwei neue Bauvorhaben in Bogenhausen-Denning und eines am Bavariaring in der Ludwigsvorstadt. Dabei zählt das Bauen in moderner Architektursprache, die Optimierung der Grundrisse im Hinblick auf die sich wandelnden Bedürfnisse der künftigen Bewohner, die Entwicklung von Bauprojekten in interessanten, möglichst innerstädtischen Lagen ebenso wie die Implementierung energieeffizienter Technologien zu den Anforderungen eines jeden neuen Bauvorhabens. Zu den Referenzen des Bauträgers im Wohnbau im Hochpreissegment gehört das Projekt „Lichtblicke“ in den Isargärten Thalkirchen. CONCEPT BAU war zudem gemeinsam mit der Stadt München Vorreiter des München Modells, das sich der Schaffung von Eigentum in Mehrfamilienhäusern für Haushalte mit kleinen und mittleren Einkommen verschrieben hat. Mit der Integration in die LNC-Gruppe (Les Nouveaux Constructeurs) 2003, einem unabhängigen, europaweit tätigen französischen Projektentwickler mit Hauptsitz in Paris, wuchs eine starke internationale Kompetenz, die in jedes lokale Projekt einfließt.

Weitere Informationen im Internet unter www.conceptbau.de

Pressekontakt

scrivo PublicRelations

Ansprechpartner: Simon Federle

Elvirastraße 4, Rgb.

D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 14

fax: +49 89 45 23 508 20

e-mail: simon.federle@scrivo-pr.de

internet: www.scrivo-pr.de