

WOHNUNG 129 (1. OG), 136 (2. OG)

2-Zimmer · Wfl. 50,08 qm · Maßstab 1:75

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



PURE PAGING



Wohnen/Kochen	20,91 qm
Schlafen	14,18 qm
Bad	5,55 qm
Diele	6,08 qm
Gesamt	46,72 qm
Balkon (50%)	3,36 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	50,08 qm

CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing

gemäß Wohnflächenberechnung vom 08.11.2024



Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 08.11.2024

- RR

AD

WM
- Regenrohr

Abhangendecke

Waschmaschine
- EU

HKV

HHK
- Elektroverteilung

Heizkreisverteiler

Handtuchheizkörper
- LS

Lichtschat

