



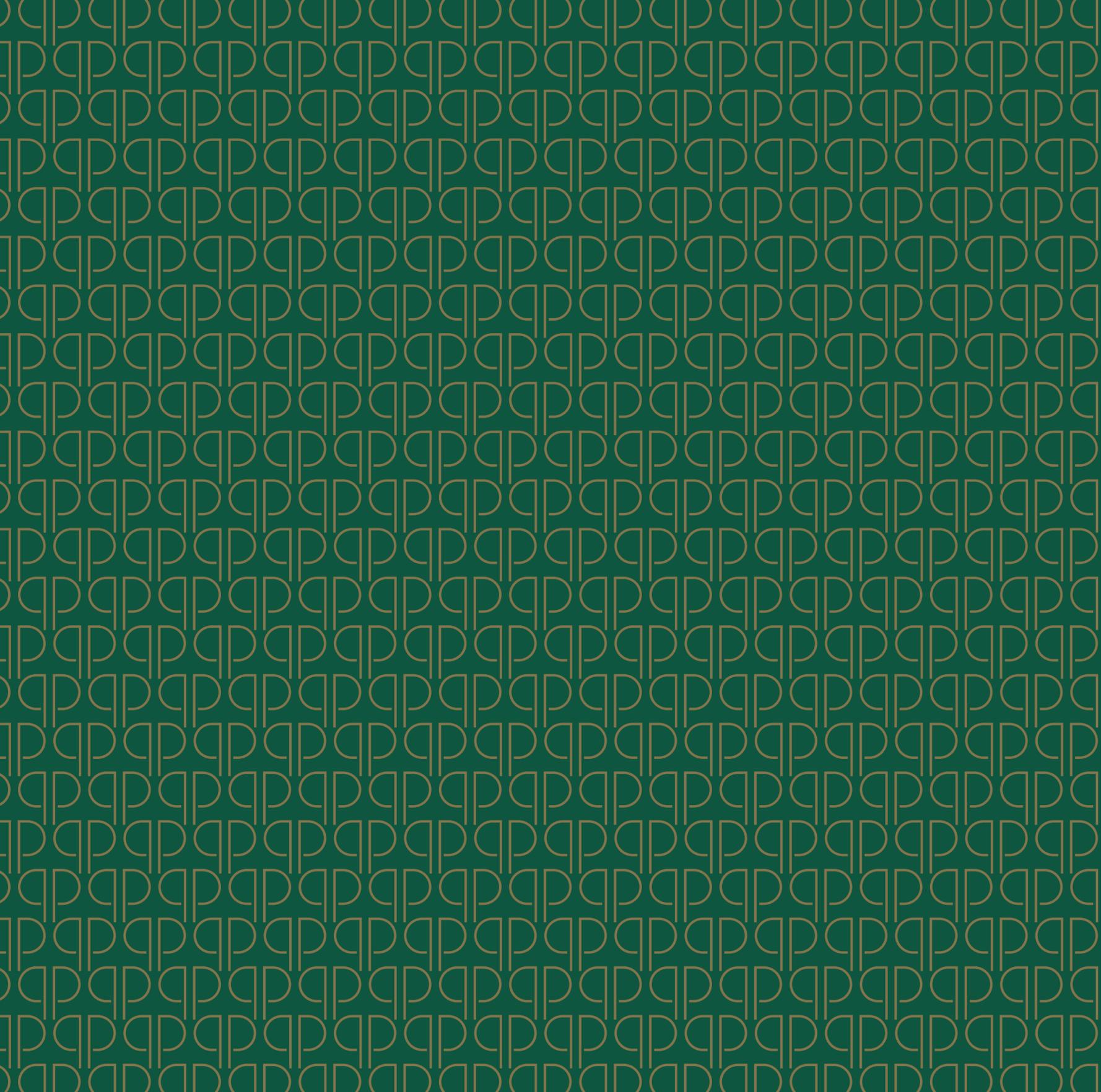
# PURE PASING

---

WOHNKULTUR IM MÜNCHNER WESTEN

**CONCEPT  
BAU**

SEIT 1982



**PASING  
ERLEBEN**





# EINE PERFEKTE VERBINDUNG

KLASSISCH-MODERN ODER COOL UND URBAN: SIE HABEN DIE WOHN-WAHL.

Mit PURE PASING erwartet Sie ein spannendes Ensemble mit unterschiedlichen architektonischen Ansätzen, die sich wunderbar ergänzen. Die Vorderhäuser besitzen durchaus klassische Gestaltungselemente, während die Gartenhäuser durchgehend modern, beinahe kubistisch geplant wurden. Gestalterische Elemente wie teils raumhohe Fensterelemente, Balkone etc. sorgen dafür, dass das Gesamtbild eine gestalterische Einheit ergibt – spannend und einzigartig!



*Die Pasinger Fabrik: Das Kulturzentrum mit dem besonderen Industrial-Flair beherbergt unter anderem Münchens kleinste Oper, ein Restaurant mit Biergarten und ist soziokultureller Mittelpunkt Pasings mit Kinder- und Jugendkulturwerkstatt etc..*

# KULTUR & INFRASTRUKTUR

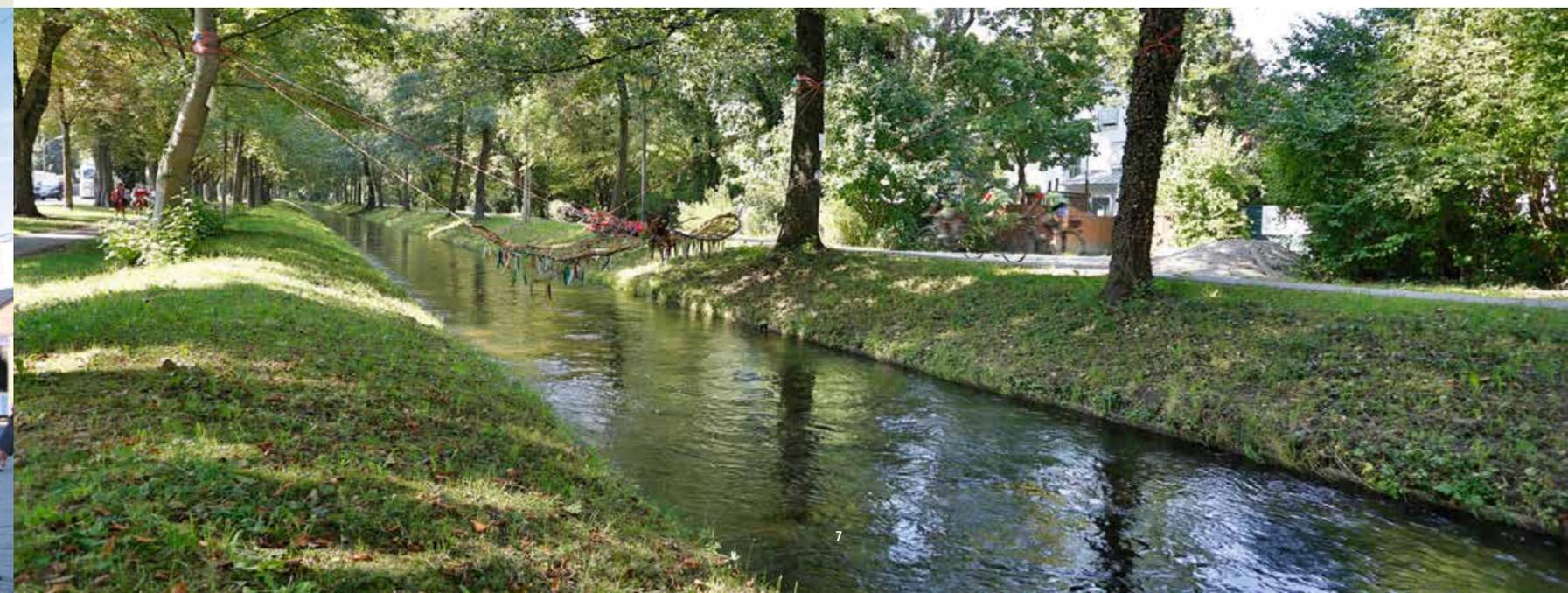
**Der Pasinger Bahnhof:**  
*Hier laufen die ÖPNV-Fäden im Westen zusammen! DB- und ICE-Bahnhof, S-Bahn-Knotenpunkt, Bus- und Tram-Haltestelle – das Auto kann man getrost in der Tiefgarage stehen lassen.*



**Die Pasing Arcaden:** Rund 160 Geschäfte, Shops und Restaurants unter einem Dach – Münchens jüngstes Einkaufszentrum ist Anziehungspunkt und Erlebniswelt für die ganze Familie.

# SHOPPING & NATURERLEBNIS

**Die Würm in Pasing:** ein romantisches Flüsschen, das zum Flanieren, Radeln oder einfach Relaxen einlädt. Wer möchte, kann von hier aus zum Starnberger See radeln – immer an der Würm entlang!





**PASING. WOHNEN UND LEBEN, WIE MAN ES SICH WÜNSCHT.**

Pasing als Fixpunkt im Münchner Westen bietet Ihnen alles, was es zu einem attraktiven Lebensmittelpunkt braucht: alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, unzählige Kitas, Kindergärten und Schulen, Ärzte und Kliniken, Sportmöglichkeiten etc. Dazu eine perfekte Verkehrsinfrastruktur, gerade in Bezug auf den öffentlichen Nahverkehr, viele Grünflächen in Parks, an der Würm und in direkter Nachbarschaft vom Nymphenburger Schlosspark und – last, but not least – mit dem Fünfseenland eine über die Grenzen Bayerns bekannte Naturregion der Extraklasse.

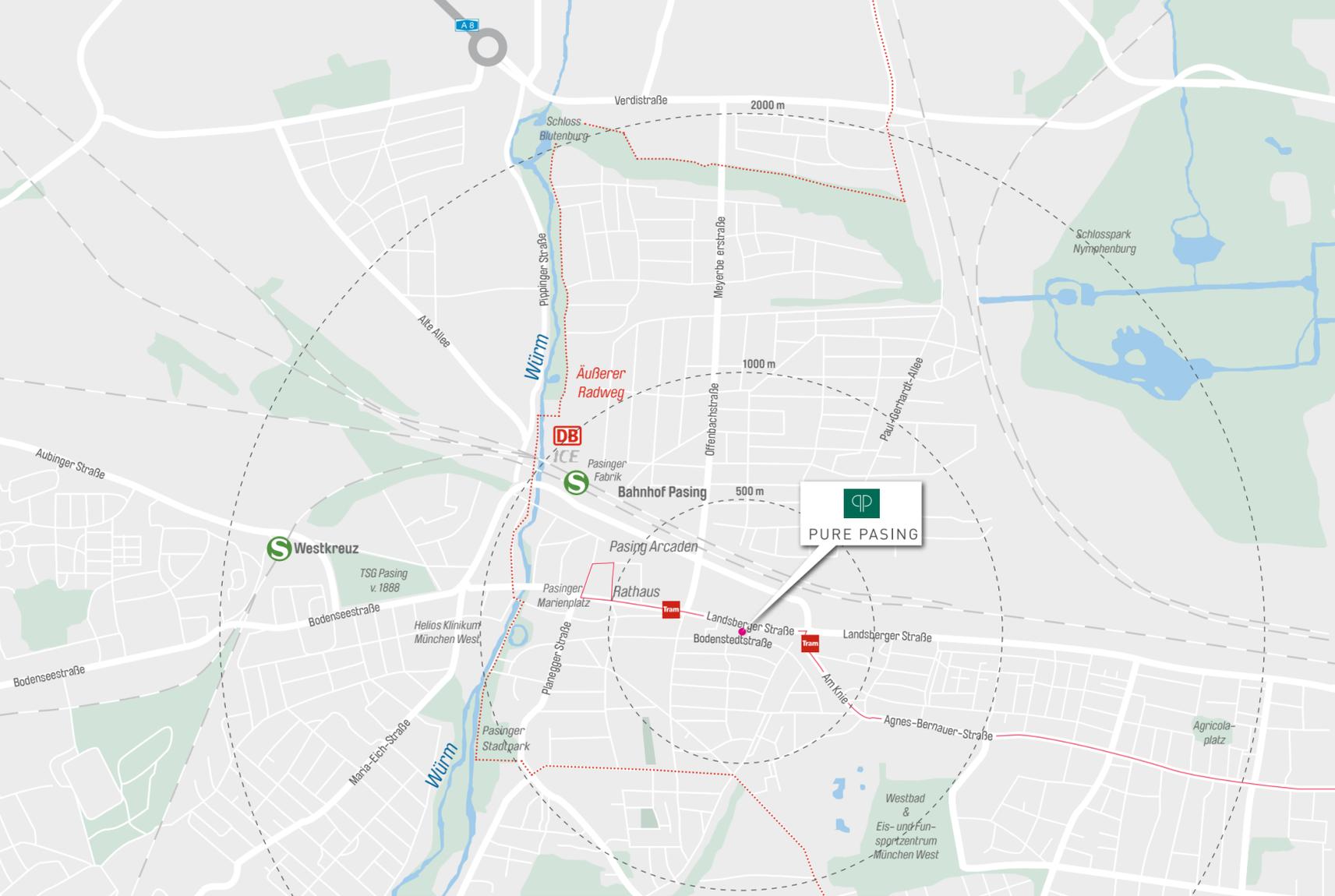


*Die Münchner City: von Pasing aus auf der Stammstrecke nur ein paar S-Bahn-Haltestellen entfernt. Kunst, Kultur, Gastronomie und Big-City-Life so viel man haben möchte – und alles ohne Parkplatzprobleme!*

# CITY & FÜNFSEENLAND

*Ammersee mit Abendstimmung: per S-Bahn oder dem Auto von Pasing aus schnell erreichbar! Oder doch lieber zum Starnberger See, Würthsee, Pilsensee oder Weßlinger See? Von hier aus kein Problem – Badespaß liegt hier im Westen Münchens greifbar nahe!*





## EIN BEGEHRTES VIERTEL

EINGEBETTET IN VIEL GRÜN LIEGT PASING ALS AUTARKES STADTQUARTIER AM WESTLICHEN RAND VON MÜNCHEN – LEBENDIG, JUNG UND VIELFÄLTIG IST ES IN DEN LETZTEN JAHREN ZUM ABSOLUT NACHGEFRAGTEN „PLACE TO LIVE“ GEWORDEN.

## ÜBERZEUGENDE INFRASTRUKTUR

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  RESTAURANT |  KINDERTAGESSTÄTTE |  EINKAUFEN |  SCHULE        |
|  APOTHEKE   |  ARZT/KLINIK       |  BÄCKEREI  |  SPORT/FITNESS |

# EIN SCHÖNER ANBLICK

DIE KLASSISCH-MODERNE ARCHITEKTUR  
FÜGT SICH PERFEKT  
IN DIE URBANE UMGEBUNG VON PASING EIN.

## HIGHLIGHTS HAUS 1+3

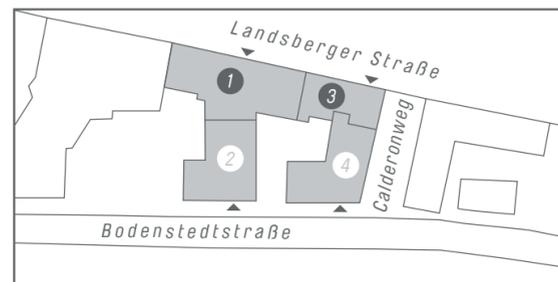
*1- bis 5-Zimmer-Eigentumswohnungen  
von ca. 20 m<sup>2</sup> bis ca. 135 m<sup>2</sup> Wfl.*

*Alle Wohnungen sind mit den Aufzügen  
stufenlos erreichbar.*

*Helle Räume durch raumhohe  
Fensterelemente –  
für Ihr Lichterlebnis*

*Ruhiges Wohnambiente durch  
Fenster mit Dreifach-Isolierglas*

*Balkone, Terrassen  
und eine Dachterrasse*





Darstellung aus Sicht des Illustrators. Angrenzende Gebäude sind nicht oder nur schematisch dargestellt.



## ARCHITEKTURSPRACHE: KLASSISCH-MODERN

DAS NEUE GESICHT IN DER LANDSBERGER STRASSE –  
MIT ARCHITEKTONISCHEN ANKLÄNGEN AN DIE GRÜNDERZEIT.

Klar strukturiert präsentiert sich das Vorderhaus von PURE PASING zur Straße hin. Bodentiefe Fenster-elemente, ein Natursteinsockel bis zum 2. Stockwerk, französische Balkone, ein grün eloxiertes Metaldach, Gauben im Dachgeschoss – eine perfekte Verbindung zwischen Fin de Siècle und Moderne!

# SONNIGE AUSSICHTEN, VIEL GRÜN

DIE PERFEKTE SÜD-AUSRICHTUNG  
DER GARTENHÄUSER  
VERSPRICHT EIN HELLES WOHNFEELING.

## HIGHLIGHTS HAUS 2+4

*1,5- bis 4-Zimmer-  
Eigentumswohnungen  
von ca. 38 m<sup>2</sup> bis ca. 95 m<sup>2</sup> Wfl.*

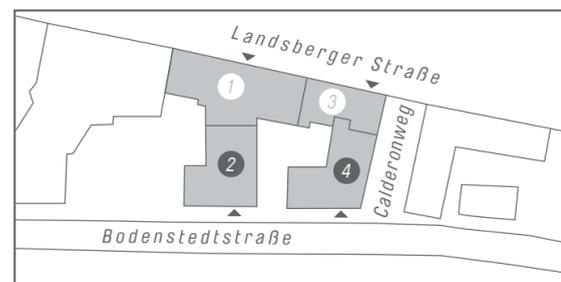
*Flachdach mit Begrünung – unser  
Beitrag für ein gutes City-Klima*

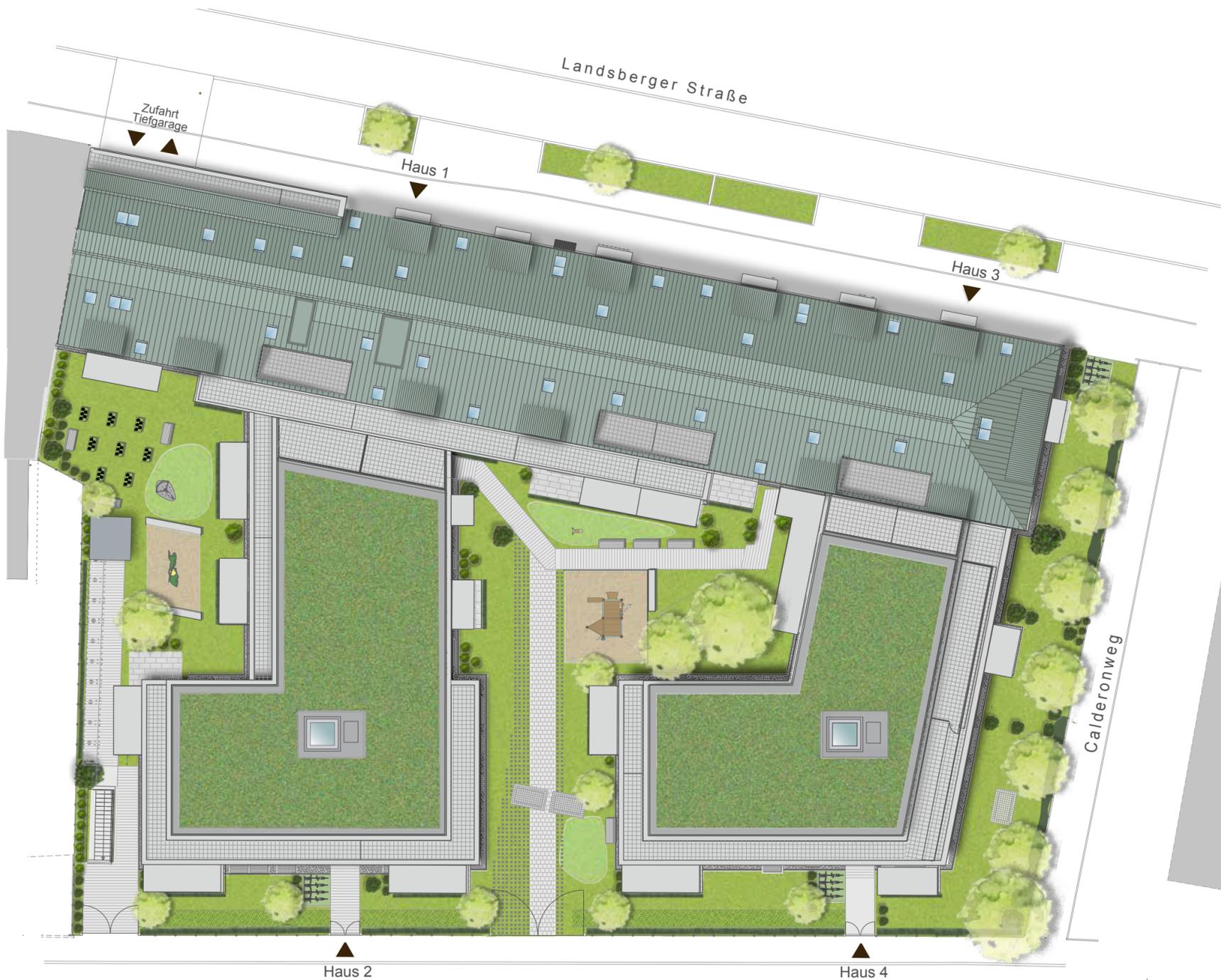
*Erdgeschoss plus drei Obergeschosse*

*Große Dachterrassen mit viel  
Sonnenlicht laden zum Entspannen ein*

*Helles Wohnambiente durch  
raumhohe Fenster*

*EG-Wohnungen mit schönem Garten-  
anteil laden zum Verweilen ein*





Haus 2

Haus 4

Bodenstedtstraße



M 1:100



#### WOHNKULTUR MIT VIEL GRÜNEN FREIFLÄCHEN.

Das Wohnensemble liegt zwischen der Landsberger Straße und der Bodenstedtstraße. Der sich durch die beiden Gebäude ergebende Freiraum wird liebevoll begrünt – viele Terrassen und Balkone sind zum Innenhof hin ausgerichtet und versprechen ruhige Sommerabende und entspannte Wochenenden.

# PURE PAGING: HERZLICH WILLKOMMEN IN IHREM NEUEM ZUHAUSE



Aus Sicht des Illustrators





# IN DER RUHE LIEGT DIE KRAFT

KLARE FORMEN UND EINE  
SCHNÖRKELOSE HANDSCHRIFT  
DES ARCHITEKTEN  
PRÄGEN DIE GARTENHÄUSER.

Viele Terrassen und Balkone der beiden Gartenhäuser sind ruhig zur Bodenstedtstraße gelegen. Von einer der Terrassen des Vorderhauses aus betrachtet findet sich im ruhigen Innenhof von PURE PASING ein harmonisches Miteinander von Architektur und mit viel Grün gestalteten Freiflächen.

Die größtenteils raumhohen Fensterelemente der Gartenhäuser und die terrassierten Geschosse verleihen dem Ensemble vertikal und horizontal Struktur und Rhythmus.



# LICHTDURCH- FLUTETER WOHNKOMFORT

Helle Räume, großzügige Grundrisse und ein hoher Wohnkomfort zeichnen die Wohnungen bei PURE PÄSING aus. Unser Service: Bei unserem Premium-Partner BAUWERK Parkett aus der Schweiz haben wir schon eine Vorauswahl an edlen Bodenbelägen für Sie getroffen.

## HIGHLIGHTS

*Helle Räume durch raumhohe Fenster*

*Sonnen- und Sichtschutz durch elektrisch bedienbare Rollläden*

*Hochwertige Fensterbänke innen in Naturstein*

*Mehr Sicherheit durch eine Video-Gegensprechanlage*

*Behagliche Atmosphäre durch eine Fußbodenheizung mit individueller Raumtemperatursteuerung*

**BAUWERK**  
Parkett



Aus Sicht des Illustrators



Aus Sicht des Illustrators. Abbildung enthält Sonderausstattungen.

# UNSER ANSPRUCH: IHR WOHLGEFÜHL

Über Geschmack lässt sich vortrefflich streiten – über Qualität wird bei CONCEPT BAU nicht diskutiert, sie ist Mittelpunkt unserer Philosophie! Ob elegante Fliesen, Armaturen, Sanitärobjekte oder Leuchten – Qualität und Werthaltigkeit sind hier das oberste Gebot!

  
**Villeroy & Boch**  
1748

Bei PURE PAGING kommt nur edle Markenausstattung unseres Premium-Partners Villeroy & Boch zum Einsatz. Wir haben für Sie schon eine Auswahl von feinsten Fliesen getroffen, die für Sie bereitstehen – Sonderwünsche sind natürlich jederzeit möglich!

## HIGHLIGHTS

*Bäder mit edler Markenausstattung:*

*Badewannen, Duschwannen oder  
Duschtassen von Kaldewei*

*Sanitärobjekte „Connect Air“  
von Ideal*

*Armaturen  
von Hansgrohe*

*Designfliesen  
von Villeroy & Boch*



## WIR HOLEN DIE E-MOBILITÄT IN DIE TIEFGARAGE

Die Zeichen stehen auf E-Mobilität und auch hier in PURE PASING werden natürlich die Voraussetzungen für diese Art der Fortbewegung geschaffen. Wir stellen für Sie an Ihrem Tiefgaragenstellplatz die bauliche Vorkehrung für die Installation einer Wandladestation bereit.

Sie als Bewohner können sich dann bei Bedarf von den Stadtwerken München eine sogenannte „Wallbox“ gegen einen Einmalbetrag installieren lassen. Mit den SWM wird dann auch ein monatlicher Mietvertrag, zugeschnitten auf den Ladebedarf Ihres E-Mobils, abgeschlossen.



*Für die Zukunft gerüstet:  
die Wandladestation „Wallbox“  
der Stadtwerke München.*



## JEDERZEIT MOBIL



## REPARATUR STATION

CONCEPT  
BAU  
SEIT 1982



HILFE DORT, WO DAS RAD STEHT –  
KURZE WEGE SIND HIER TRUMPF!

Mal kurz den Reifen aufpumpen,  
die Sattelhöhe verstellen oder das Licht  
reparieren – kein Problem mit der  
Pump- und Servicestation, die in jedem  
Fahrradkeller bei PURE PASING steht.





*Diese Seite*  
 oben:  
 »Glockenbachsuiten« an der  
 Reichenbachbrücke, München  
 unten links:  
 »Isargärten«  
 München  
 unten rechts:  
 »Parksuiten Bogenhausen«  
 München

*Linke Seite*  
 »BavariaPalais« an der  
 Theresienwiese, München

# WIR BAUEN WERTE

Aus Erfahrung wegweisend – aus Prinzip kundennah.

In der Wachstumsregion München hat sich CONCEPT BAU erfolgreich als Projektentwickler und Bauträger etabliert und kann heute auf über 40 Jahre Erfahrung im Wohnungsbau zurückblicken. Bereits ca. 6.500 Wohnungen, Reihen- und Doppelhäuser haben wir mit Erfolg geplant und realisiert. Wir setzen Maßstäbe in Planung, Qualität und Innovation. Immer liegt unser Augenmerk darauf, dass sich unsere Kunden in ihrer Immobilie wohlfühlen. Bei jedem einzelnen Projekt. Denn Qualität ist uns stets wichtig.

Bei allen Objekten steht Ihnen das Beraterteam kompetent mit Rat und Tat zur Seite. Mit neuem Denken, effizienten Abläufen und zielgerichteten Produkten schaffen wir als CONCEPT BAU heute Immobilien, die sich besonders durch ihre einzigartige, moderne Architektursprache, ihre innovative Qualität und ihre langfristige Werthaltigkeit auszeichnen.

Auch in Zukunft werden wir Wohnimmobilien auf höchstem Niveau realisieren, die für Sie bleibende Werte darstellen.



## KONTAKT

CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
Tel. 089/710 409 105 · pure-pasing@conceptbau.de

[WWW.CONCEPTBAU.DE](http://WWW.CONCEPTBAU.DE)

## KONZEPT, TEXT, DESIGN, PRODUKTION

idee & concept GmbH, München · [www.idee-concept.de](http://www.idee-concept.de)

## BILDNACHWEISE

Seite 1: ©shutterstock/Dragon Images, Seite 6 oben: ©Xaver Lockau, Seite 6 unten: ©Franz Holzapfel, Seite 7 oben und unten: ©Xaver Lockau, Seite 9 oben: ©shutterstock/f11photo, Seite 9 unten: ©shutterstock/amyxa, Seite 15: ©iStock/evgenyatamanenko, Seite 19: ©shutterstock/Jack Frog, Seite 32 oben links: ©shutterstock/Olivier Le Moal, Seite 32 rechts oben: ©CONCEPT BAU, Seite 32 unten rechts: ©shutterstock/Axel Bueckert, Seite 33 oben rechts: ©shutterstock/muse studio, Seite 2/3, 4, 5, 12/13, 14/15, 16/17, 20/21, 22/23, 24/25, 26/27, 28/29, 30/31, 34/35, 36/37: ©CONCEPT BAU;

## ANGABENVORBEHALT

Planungsstand zum Zeitpunkt der Prospekterstellung. Spätere Änderungen oder Ergänzungen sind nicht ausgeschlossen. Darstellungen, Perspektiven und Außengestaltungen sowie deren Farbgestaltung sind nur unverbindliche Vorschläge des Illustrators. (Produkt-)Abbildungen sind ähnlich. Nebengebäude oder angrenzende Gebäude sind teilweise nicht oder nur schematisch dargestellt. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag, die Baubeschreibung, der Außengestaltungsplan und die dem Kaufvertrag beigelegten Pläne. Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Dargestellte Möbel und Kücheneinbauten sind beispielhaft. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Alle Maßangaben sind Circa-Maße.

*Planungsstand 07/2025  
Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.*

CONCEPT BAU GmbH  
Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
Tel.: 089/710 409 105  
pure-pasing@conceptbau.de

**WWW.CONCEPTBAU.DE**