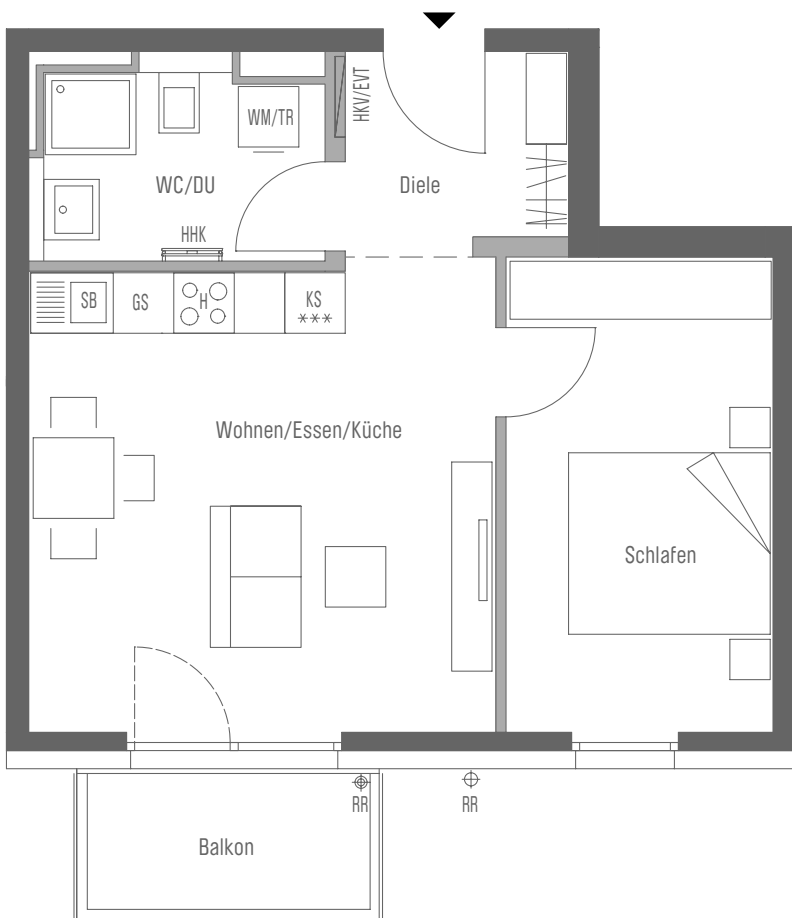


# WOHNUNG 206 (1. OG)

## 210 (2. OG)

2-Zimmer · Wfl. 45,93 qm · Maßstab 1:75



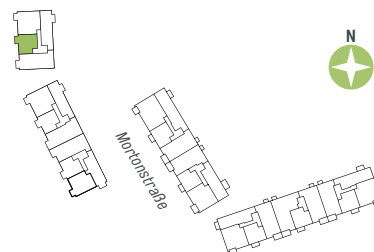
Wohnen/Essen/Küche	21,41 qm
Schlafen	12,49 qm
WC/Dusche	5,45 qm
Diele/Abstellraum	4,33 qm
<b>Gesamt</b>	<b>43,68 qm</b>
Balkon (50 %)	2,25 qm
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>45,93 qm</b>

CONCEPT BAU Mortonstraße GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
Projektrealisierung durch die CONCEPT BAU GmbH für die CONCEPT BAU Mortonstraße GmbH

gemäß Wohnflächenberechnung vom 19.12.2022

0 1m 2m 3m  
Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 19.12.2022



<b>EVT</b> Elektroverteilung	<b>AHD</b> Abhangdecke	<b>RR</b> Regenrohr	<b>GS</b> Spülmaschine
<b>H</b> Herd	<b>HKV</b> Heizkreisverteiler	<b>DK</b> Deckenkoffer	<b>WM</b> Waschmaschine
<b>HHK</b> Handtuchheizkörper	<b>KS</b> Külschrank	<b>SB</b> Spülbecken	<b>TR</b> Trockner
<b>RR</b> Regenfallrohr	<b>DU</b> Dusche		<b>DA</b> Deckenabsenkung