

WOHNUNG 201 (EG)

3.5 ZIMMER ■ WFL 71,61 m² ■ Maßstab 1:75

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



gemäß Wohnflächenberechnung vom 20.12.2023



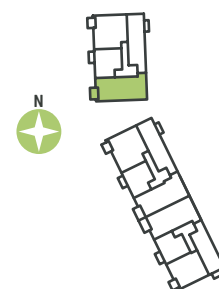
PLANUNGSHILFE IM MASSSTAB 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Bei allen angegebenen Flächen handelt es sich um ca. Rohbaumaße.

Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators.

Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab Grundrisse. Planungsstand 05.08.2021

RR Regenrohr EV Elektroverteilung
AD Abhangdecke HKV Heizkreisverteiler
WM Waschmaschine HHK Handtuchheizkörper LS Lichtschacht



Wohnen/Essen/Küche	19,88 m ²
Gästeraum	8,46 m ²
Schlafen	14,55 m ²
Kind	10,36 m ²
Bad	5,73 m ²
WC/Dusche	3,57 m ²
Diele	5,75 m ²
Gesamt	68,30 m²
Terrasse 1/2	3,31 m ²

Wohnfläche gesamt 71,61 m²