

# HAUS 8 · WOHNUNG 823 · DG · 2 Zimmer · Wfl. 59,56 qm

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Wohnen            | 15,87 qm        |
| Kochen/Essen      | 11,11 qm        |
| Schlafen          | 11,99 qm        |
| Ankleide          | 5,70 qm         |
| Bad               | 5,40 qm         |
| Diele             | 6,41 qm         |
| <b>Wohnfläche</b> | <b>56,48 qm</b> |

Balkon 1/2 3,08 qm

**WOHNFLÄCHE GESAMT 59,56 qm**

CONCEPT BAU GmbH für CONCEPT BAU Projekt Feldmoching GmbH  
Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.09.2024

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 16.09.2024

- |    |               |     |                    |
|----|---------------|-----|--------------------|
| RR | Regenrohr     | EV  | Elektroverteilung  |
| AD | Abhangdecke   | HKV | Heizkreisverteiler |
| WM | Waschmaschine | HHK | Handtuchheizkörper |
| LS | Lichtsacht    |     |                    |

