

# HAUS 7 · WOHNUNG 707 · 1. OG · 713 · 2. OG · 2 Zimmer · Wfl. 48,19 qm

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



Wohnen/Kochen/Essen	18,43 qm
Schlafen	13,58 qm
Bad	5,31 qm
Diele	7,71 qm
<hr/>	
Wohnfläche	45,03 qm
<hr/>	
Balkon 1/2	3,16 qm
<hr/>	
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>48,19 qm</b>

CONCEPT BAU GmbH für CONCEPT BAU Projekt Feldmoching GmbH  
Hans-Cornelius-Strasse 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.09.2024

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 16.09.2024

RR	Regenrohr	EV	Elektroverteilung
AD	Abhangdecke	HKV	Heizkreisverteiler
WM	Waschmaschine	HHK	Handtuchheizkörper
LS	Lichtsacht		

