



Wohnen/Kochen/Essen	20,82 qm
Schlafen	10,72 qm
Bad	5,51 qm
Diele	5,79 qm
<hr/>	
Wohnfläche	42,84 qm
<hr/>	
Balkon <sup>1/2</sup>	3,16 qm
<hr/>	
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>46,00 qm</b>

CONCEPT BAU GmbH für CONCEPT BAU Projekt Feldmoching GmbH  
Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.09.2024

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 16.09.2024

RR	Regenrohr	EV	Elektroverteilung
AD	Abhangdecke	HKV	Heizkreisverteiler
WM	Waschmaschine	HHK	Handtuchheizkörper
LS	Lichtsacht		

