

HAUS 2 · WOHNUNG 3201 · 1. OG · 3209 · 2. OG · 3217 · 3. OG · 3225 · 4. OG · 2 Zimmer · Wfl. 48,49 qm

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung nach Art. 48 barrierefreies Bauen.

joseph



Wohnen/Kochen/essen	21,96 qm
Schlafen	10,93 qm
Bad	6,18 qm
Abstellraum	1,27 qm
Diele	4,17 qm
Wohnfläche	44,51 qm

Loggia ½	1,80 qm
Balkon ½	2,18 qm

WOHNFLÄCHE GESAMT 48,49 qm

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing gemäß Wohnflächenberechnung vom 28.06.2024

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab-Grundrisse, Planungsstand 28.06.2024

EV Elektroverteilung RR Regenrohr
HKV Heizkreisverteiler WM Waschmaschine
HHK Handtuchheizkörper

