



Wohnen/Kochen	22,38 qm
Schlafen	12,46 qm
Kind	11,43 qm
Arbeiten	6,30 qm
Bad	5,35 qm
Diele	6,81 qm
Flur	3,91 qm
Wohnfläche	68,64 qm

Loggia ½	1,09 qm
Balkon ½	2,93 qm

WOHNFLÄCHE GESAMT 72,66 qm

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 28.06.2024



Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 28.06.2024

EV Elektroverteilung RR Regenrohr
HKV Heizkreisverteiler WM Waschmaschine
HHK Handtuchheizkörper

