

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung nach Art. 48 barrierefreies Bauen.

joseph



Wohnen/Kochen/essen	27,16 qm
Schlafen	14,39 qm
Kind	11,36 qm
Bad	5,43 qm
Abstellraum	2,89 qm
Diele	4,90 qm
Flur	6,01 qm
<b>Wohnfläche</b>	<b>72,14 qm</b>

Balkon 1/2 2,95 qm

**WOHNFLÄCHE GESAMT 75,09 qm**

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing gemäß Wohnflächenberechnung vom 28.06.2024



Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab-Grundrisse, Planungsstand 28.06.2024

EV Elektroverteilung RR Regenrohr  
 HKV Heizkreisverteiler WM Waschmaschine  
 HHK Handtuchheizkörper

