



Wohnen/Kochen/Essen	20,75 qm
Schlafen	15,06 qm
Bad	5,25 qm
Diele	2,04 qm
<hr/>	
Wohnfläche	43,10 qm
<hr/>	
Balkon ½	3,06 qm
<hr/>	
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>46,16 qm</b>

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 28.06.2024

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 28.06.2024

EV Elektroverteilung    RR Regenrohr  
HKV Heizkreisverteiler    WM Waschmaschine  
HHK Handtuchheizkörper

