

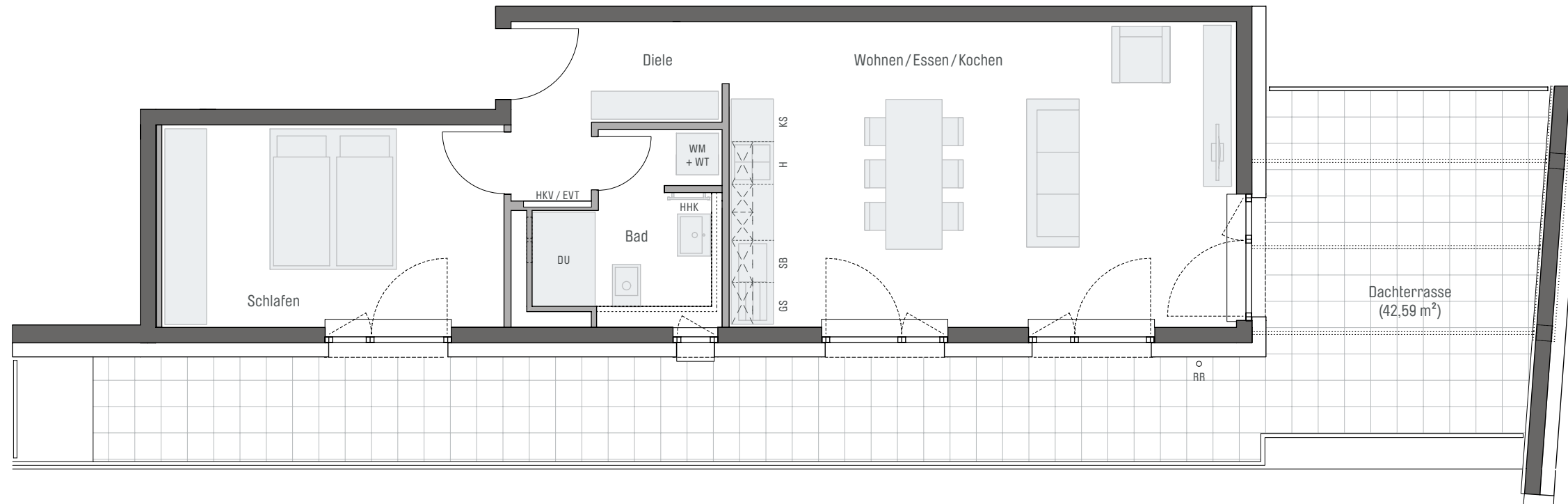
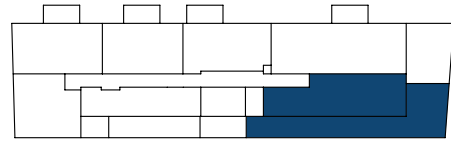
# WOHNUNG 37

4. OG · 2 Zimmer · 71,66 m<sup>2</sup> Wfl.

# BAVARIA

36

4. OG



Zimmer	Fläche
Wohnen/Essen/Kochen	31,51 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,08 m <sup>2</sup>
Diele	5,72 m <sup>2</sup>
Bad	6,15 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>57,46 m<sup>2</sup></b>
Dachterrasse (33%)	14,20 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>71,66 m<sup>2</sup></b>

gem. Wohnflächenberechnung vom 06.12.2023

PREMIER-CONCEPT BAU 2 GmbH · Hans-Cornelius-Str. 4 · 82166 Gräfelfing  
 Projektrealisierung durch die CONCEPT BAU für die PREMIER-CONCEPT BAU 2 GmbH

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund technischer Notwendigkeiten.  
 Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßnahmen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
 Visualisierungen aus Sicht des Illustrators. Möblierung nicht im Preis enthalten.

EVT	Elektroverteilung	AHD	Abhangdecke	RR	Regenrohr	GS	Geschirrspüler
H	Herd	HKV	Heizkreisverteiler	DK	Deckenkoffer	WM + WT	Waschmaschine + Wäschetrockner
HHK	Handtuchheizkörper	KS	Kühlschrank	SB	Spülbecken	DU	Dusche



4. OG · 2 Zimmer · 71,66 m<sup>2</sup> Wfl.

WOHNUNG 37